

CAVI REAL ESTATE

SIDEWALK

SEELINGSTRASSE 28

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM DANCKELMANNKIEZ

LAGE

Seelingstraße 28
Charlottenburg

TYP

Altbau

KAUFPREIS

ab 3.548,00 €/m²

ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

EINHEITEN

38 Wohneinheiten
2 Gewerbeeinheiten

WOHNFLÄCHE

30 m² - 94 m²

SIDEWALK

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM DANCKELMANNKIEZ

Echt Altbau. Echt Kiez.
Echt Charlottenburg.

Das Mehrfamilienhaus in der Seelingstraße 28 wurde um 1900 gebaut und hat 38 Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten.

Die 1-4 Zimmerwohnungen verteilen sich auf die fünf Geschosse und das ausgebaute Dachgeschoss und sind alle über drei Treppenaufgänge zu erreichen. Beheizt wird das Gebäude über eine Ölzentralheizung, deren Kessel erst kürzlich erneuert wurde. Die Warmwasserversorgung erfolgt dezentral.

Die Wohnungen mit Größen zwischen 30-94 m², verfügen über klassische Altbaulemente. Viele der Wohnungen, sowie das Mehrfamilienhaus selbst, wurden in den letzten Jahren sukzessive modernisiert und präsentieren sich heute in einem äußerst gepflegten Zustand.

Zu den durchgeführten Maßnahmen gehörten, die Instandsetzung des Flachdaches, der Fassaden und der straßenseitigen Balkone. Die Gegensprechanlage wurde erneuert, sowie sämtliche Abflussleitungen im Keller als auch alle Grundleitungen. Der Hof wurde neu bepflastert und die Abläufe wurden ebenfalls erneuert.



SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE

SEELINGSTRASSE 28

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE



SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE



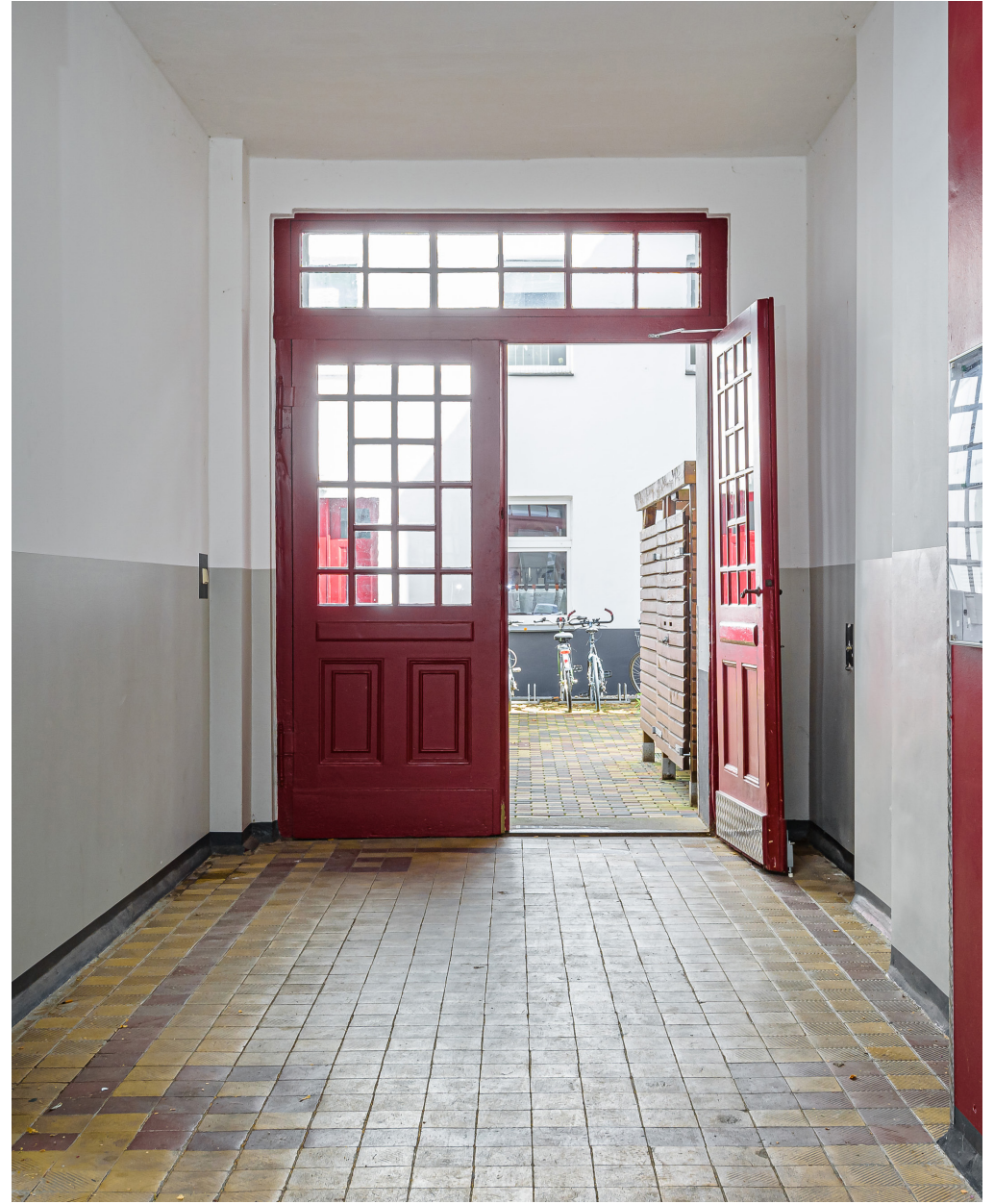
SEELINGSTRASSE 28

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE



SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE



SEELINGSTRASSE 28

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE



SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE

SEELINGSTRASSE 28

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE



SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE

SEELINGSTRASSE 28

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE



SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE

SEELINGSTRASSE 28

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

SIDEWALK

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM DANCKELMANNKIEZ

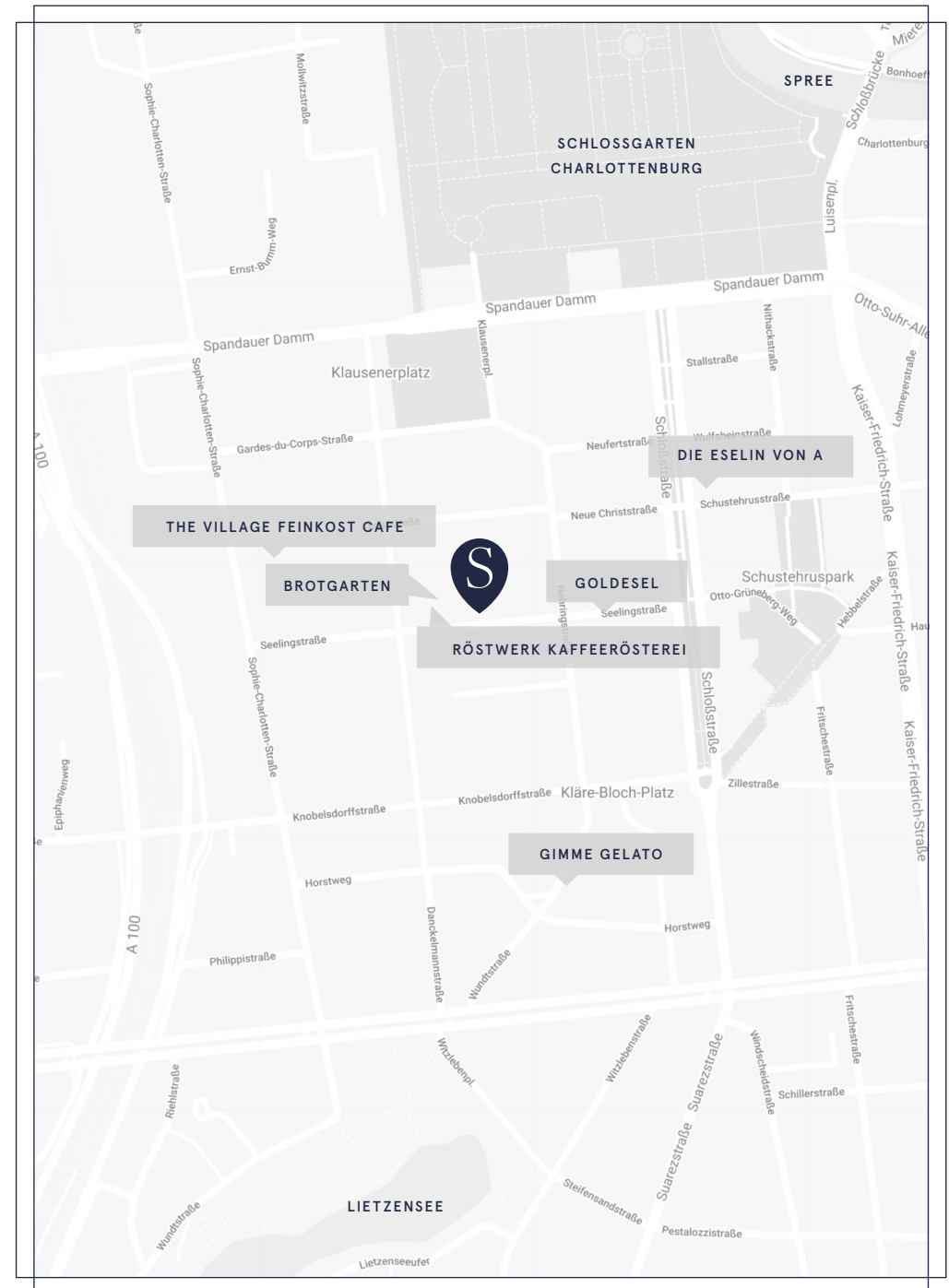
Wohnen zwischen Lietzensee und Schlosspark.

Die Seelingstraße in Charlottenburg liegt inmitten des beliebten Danckelmannkiezes, der Menschen verschiedener Generationen, Weltanschauungen und Nationalitäten all das bietet, was das Berliner Kiez-Leben ausmacht. Neben zahlreichen Cafés, Restaurants und kulturellen Einrichtungen, bietet der Danckelmannkiez auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig zu erreichen sind.

Für diejenigen, die sich vom Trubel der Großstadt erholen möchten, bietet der Danckelmannkiez im nördlichen Teil den beeindruckenden Schlossgarten des Schloss Charlottenburgs. In südlicher Richtung bietet der Lietzenseepark all das, was ein Naherholungsgebiet ausmachen sollte. Sowohl der Schlosspark als auch der Lietzenseepark sind nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt.

Die infrastrukturelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Der U-Bahnhof Sophie-Charlotte-Platz mit der U-Bahn Linie U12 und den Bussen 309 und N2, sowie die S-Bahn-Station Westend mit den S-Bahn Linien S41, S42 und S46, sind zu Fuß in nur wenigen Gehminuten gut zu erreichen.

Mit dem Auto ist man über die Bismarckstraße hervorragend an die Berliner Stadtmitte angebunden, bzw. kann man über die weit gelegene Stadtautobahn, in alle übrigen Richtungen aufbrechen.





SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE

SEELINGSTRASSE 28

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE



SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE

SEELINGSTRASSE 28

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

Wohnungsübersicht 1/3

WOHNUNG	GRÖSSE	LAGE	PREIS PRO m ²	KAUFPREIS
GE001	45 m ²	VORDERHAUS EG LINKS		VERKAUFT
WE002	42 m ²	VORDERHAUS 1.OG LINKS		VERKAUFT
WE003	76 m ²	VORDERHAUS 1.OG RECHTS		VERKAUFT
WE004	58 m ²	VORDERHAUS 2.OG LINKS		VERKAUFT
WE005	66 m ²	VORDERHAUS 2.OG RECHTS	3.924 EUR*	259.000 EUR*
WE006	56 m ²	VORDERHAUS 3.OG LINKS		VERKAUFT
WE007	65 m ²	VORDERHAUS 3.OG RECHTS		VERKAUFT
WE008	57 m ²	VORDERHAUS 4.OG LINKS		VERKAUFT
WE009	65 m ²	VORDERHAUS 4.OG RECHTS	3.831 EUR*	249.000 EUR*
WE010	48 m ²	VORDERHAUS DG LINKS		VERKAUFT
WE011	59 m ²	VORDERHAUS DG RECHTS		VERKAUFT
GE012	42 m ²	VORDERHAUS EG LINKS		VERKAUFT
WE013	66 m ²	LINKES GARTENHAUS EG LINKS		VERKAUFT
WE014	60 m ²	LINKES GARTENHAUS EG RECHTS		VERKAUFT
WE015	31 m ²	LINKES GARTENHAUS 1.OG LINKS		VERKAUFT
WE016	71 m ²	LINKES GARTENHAUS 1.OG MITTE		VERKAUFT
WE017	91 m ²	LINKES GARTENHAUS 1.OG RECHTS		VERKAUFT

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES INKL. GESETZLICHER MWST.

Wohnungsübersicht 2/3

WOHNUNG	GRÖSSE	LAGE	PREIS PRO m ²	KAUFPREIS
WE018	31 m ²	LINKES GARTENHAUS 2.OG RECHTS		VERKAUFT
WE019	33 m ²	LINKES GARTENHAUS 2.OG MITTE		VERKAUFT
WE020	93 m ²	LINKES GARTENHAUS 2.OG LINKS		VERKAUFT
WE021	31 m ²	LINKES GARTENHAUS 3.OG LINKS		VERKAUFT
WE022	33 m ²	LINKES GARTENHAUS 3.OG MITTE		VERKAUFT
WE023	92 m ²	LINKES GARTENHAUS 3.OG RECHTS		VERKAUFT
WE024	31 m ²	LINKES GARTENHAUS 4.OG LINKS		VERKAUFT
WE025	33 m ²	LINKES GARTENHAUS 4.OG MITTE/LINKS		VERKAUFT
WE026	91 m ²	LINKES GARTENHAUS 4.OG RECHTS		VERKAUFT
WE027	69 m ²	LINKES GARTENHAUS DG RECHTS		VERKAUFT
WE028	73 m ²	RECHTES GARTENHAUS EG LINKS		VERKAUFT
WE029	39 m ²	RECHTES GARTENHAUS EG RECHTS		VERKAUFT
WE030	42 m ²	RECHTES GARTENHAUS 1.OG HI/LINKS		VERKAUFT
WE031	37 m ²	RECHTES GARTENHAUS 1.OG RECHTS		VERKAUFT
WE032	82 m ²	RECHTES GARTENHAUS 2.OG LINKS		VERKAUFT
WE033	39 m ²	RECHTES GARTENHAUS 2.OG RECHTS		VERKAUFT
WE034	81 m ²	RECHTES GARTENHAUS 3.OG LINKS		VERKAUFT

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES INKL. GESETZLICHER MWST.

Wohnungsübersicht 3/3

WOHNUNG	GRÖSSE	LAGE	PREIS PRO m ²	KAUFPREIS
WE035	39 m ²	RECHTES GARTENHAUS 3.OG RECHTS		VERKAUFT
WE036	39 m ²	RECHTES GARTENHAUS 4.OG VO/LINKS		VERKAUFT
WE037	42 m ²	RECHTES GARTENHAUS 4.OG HI/LINKS		VERKAUFT
WE038	39 m ²	RECHTES GARTENHAUS 4.OG RECHTS		VERKAUFT
WE039	35 m ²	RECHTES GARTENHAUS DG LINKS		VERKAUFT
WE040	64 m ²	RECHTES GARTENHAUS DG MITTE		VERKAUFT

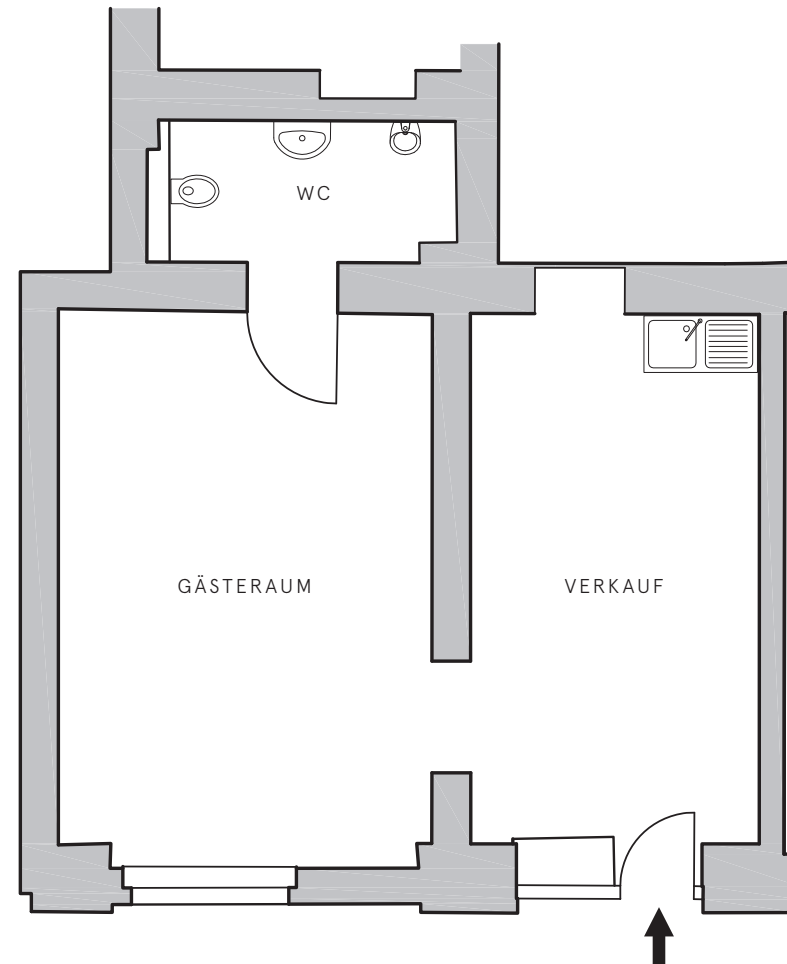
*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES INKL. GESETZLICHER MWST.

GE001



ZIMMER	2
GEWERBEFLÄCHE	45 m ²
LAGE	VH EG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

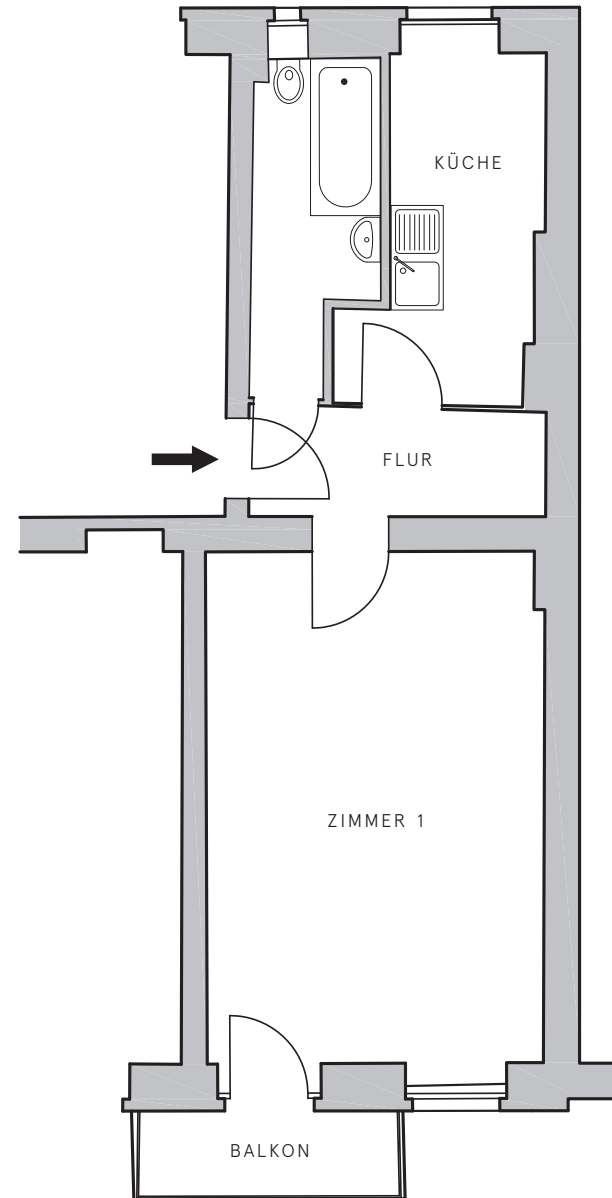


WE002



ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	42 m ²
LAGE	VH 1. OG LINKS
BALKON	JA
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



WE003

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	76 m ²
LAGE	VH 1. OG RECHTS
BALKON	JA
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m ²	
KAUFPREIS	

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

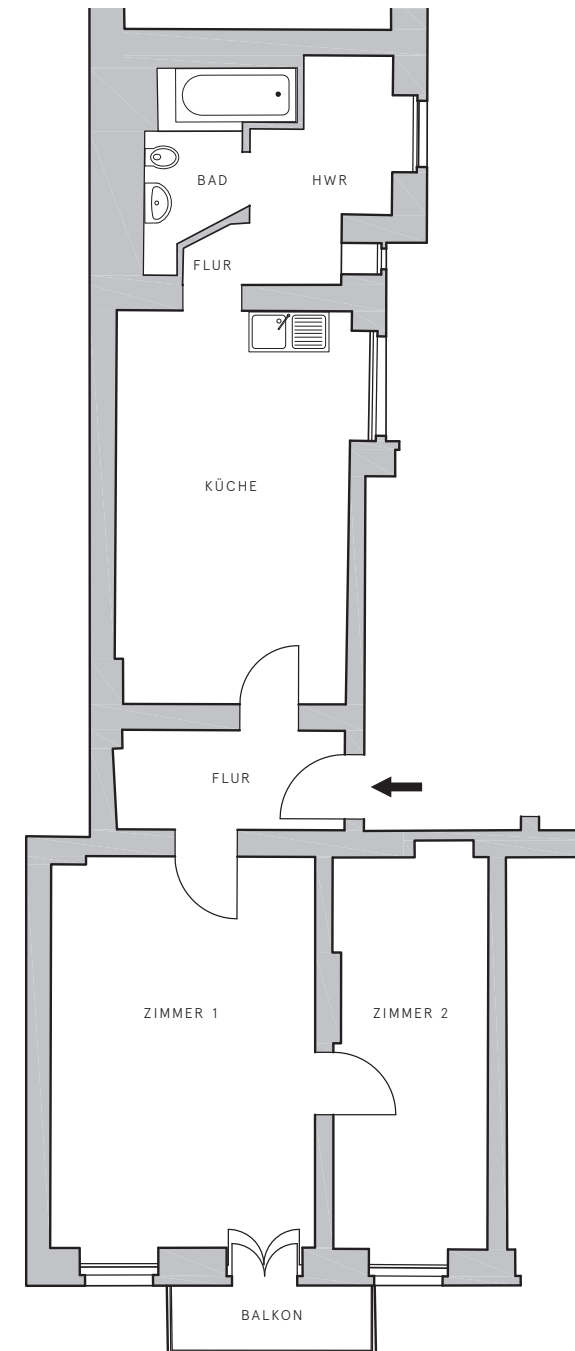


SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE

SEELINGSTRASSE 28

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

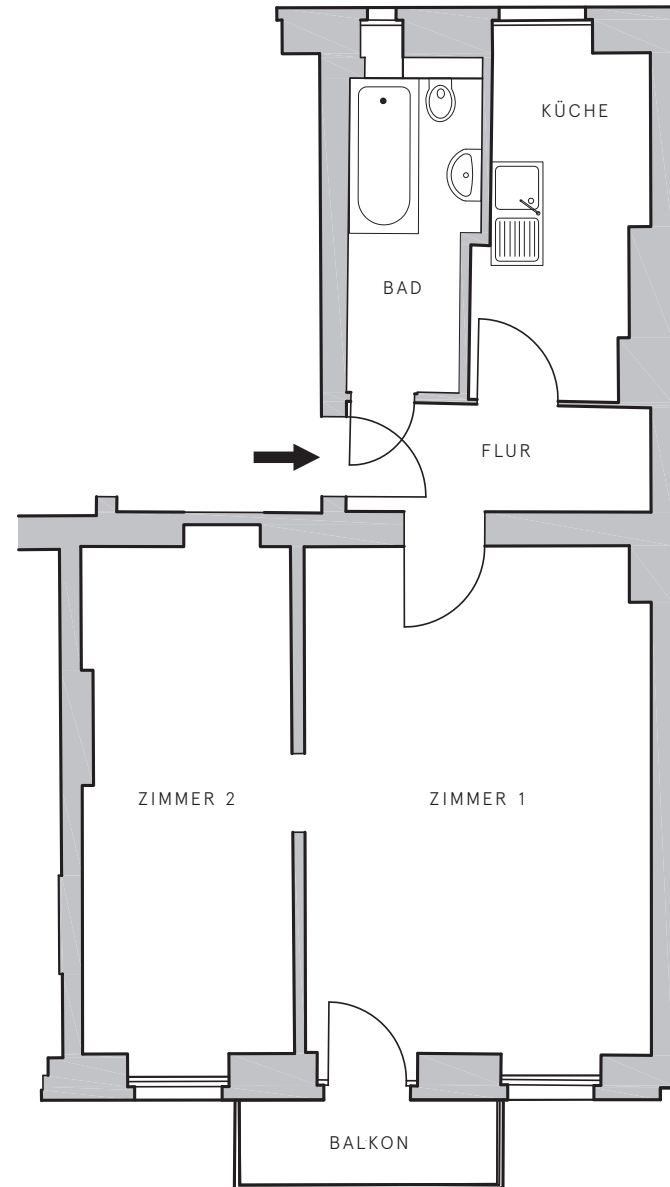
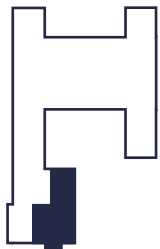


WE004



ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	58 m ²
LAGE	VH 2. OG LINKS
BALKON	JA
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



WE005

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	66 m ²
LAGE	VH 2. OG RECHTS
BALKON	JA
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m ²	3.924 EUR*
KAUFPREIS	259.000 EUR*

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

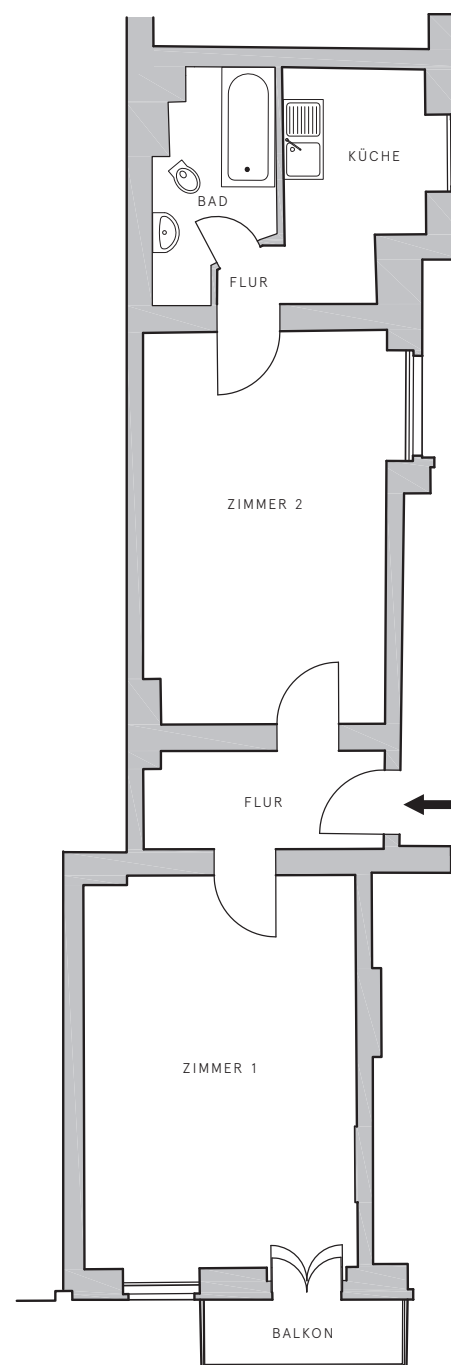


SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE

SEELINGSTRASSE 28

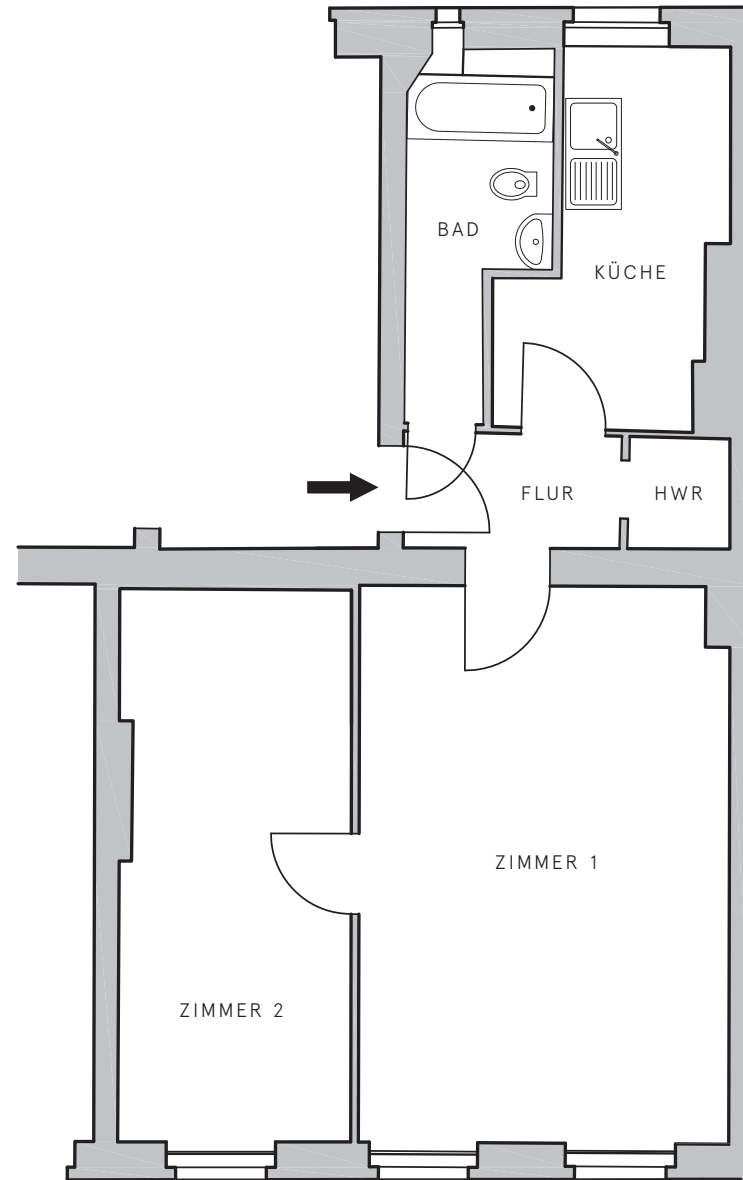
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE



WE006

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	56 m ²
LAGE	VH 3. OG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



WE007

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	65 m ²
LAGE	VH 3. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KÄUFERPROVISION	-
KAUFPREIS/m ²	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

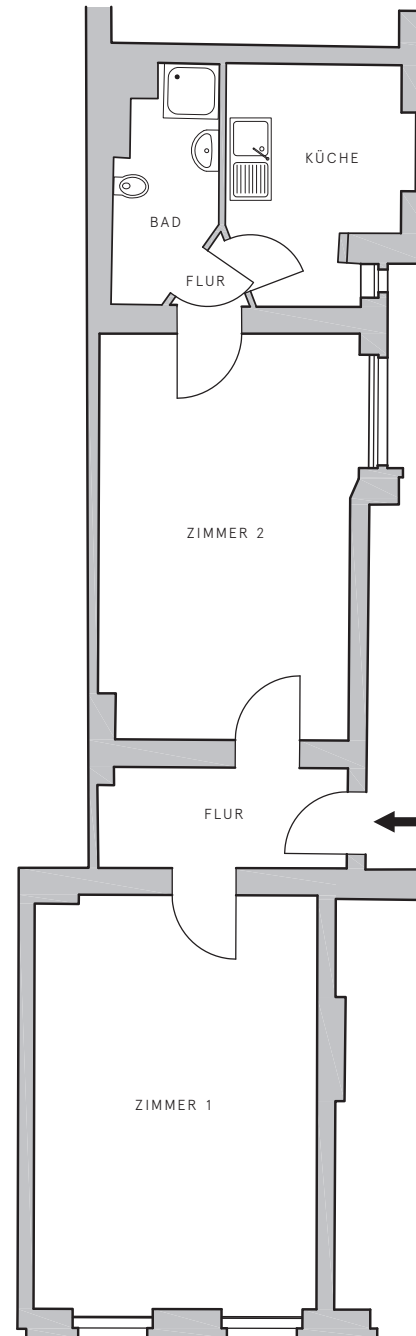


SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE

SEELINGSTRASSE 28

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

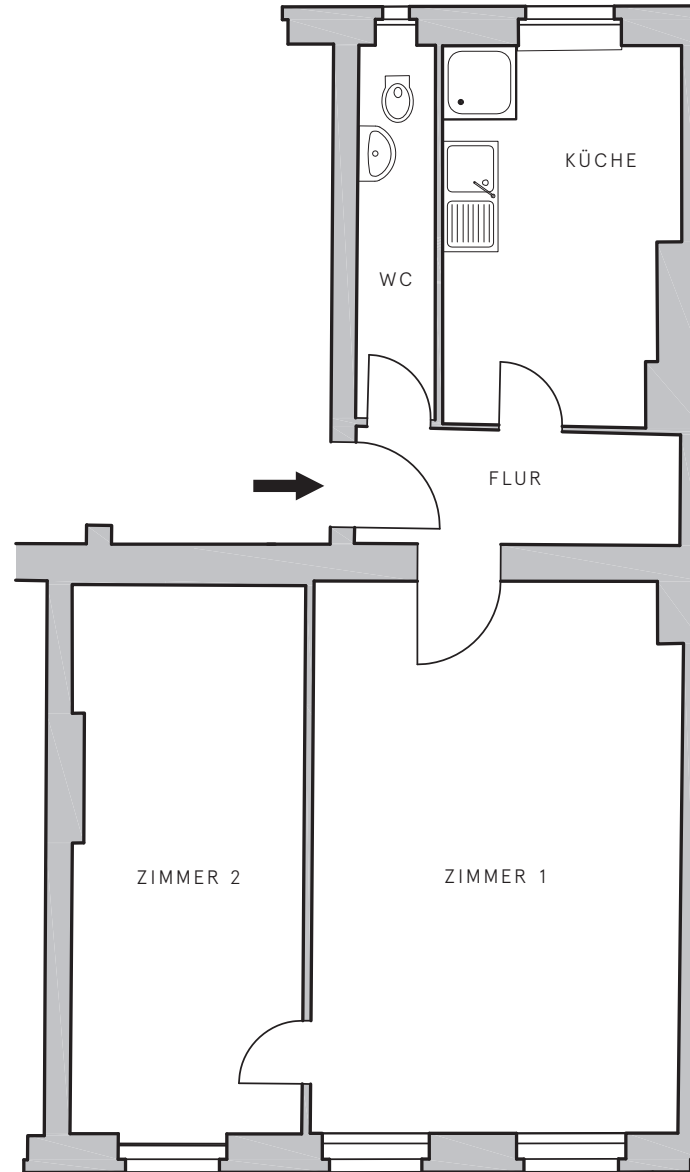
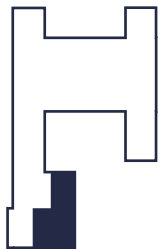


WE008



ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	57 m ²
LAGE	VH 4. OG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



WE009

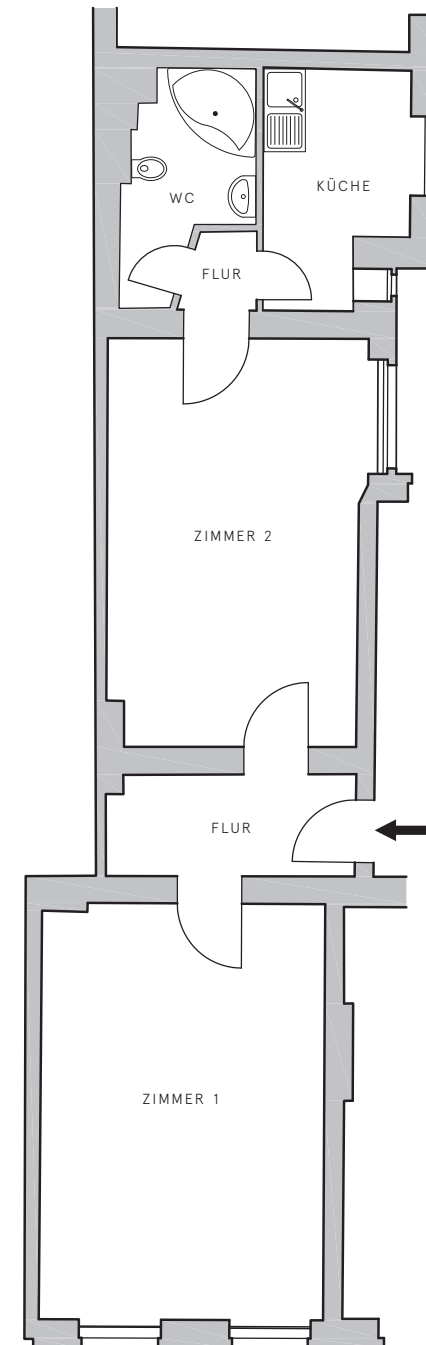
ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	65 m ²
LAGE	VH 4. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m ²	3.831 EUR*
KAUFPREIS	249.000 EUR*

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE



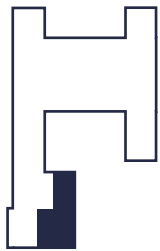
SEELINGSTRASSE 28

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE010

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	48 m ²
LAGE	VH DG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

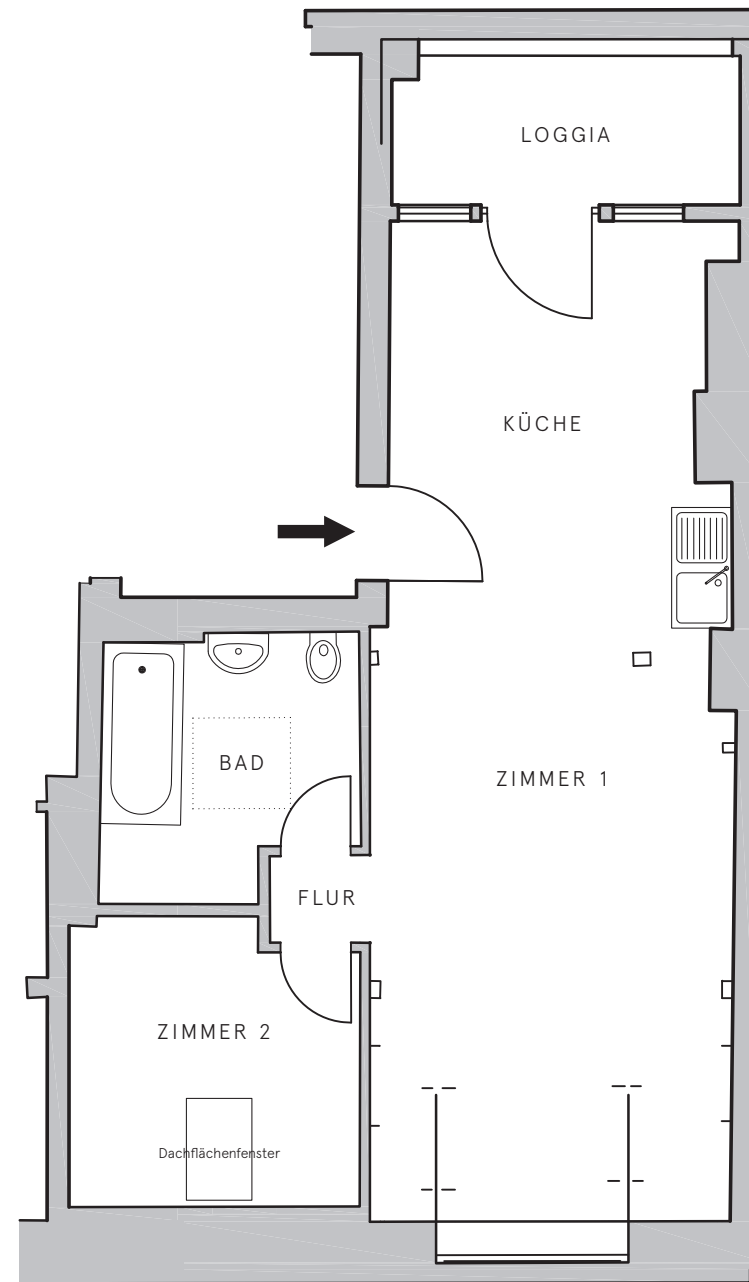


SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE

SEELINGSTRASSE 28

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE



WE011

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	59 m ²
LAGE	VH DG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

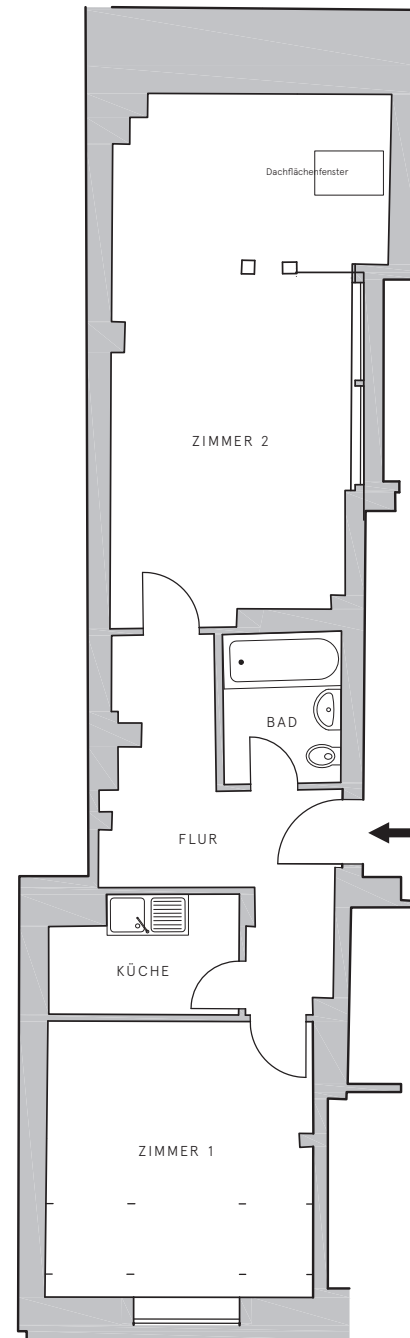


SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE

SEELINGSTRASSE 28

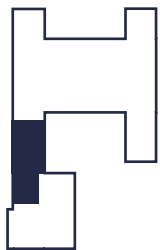
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE



GE012

ZIMMER	2
GEWERBEFLÄCHE	42 m ²
LAGE	VH EG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	C
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

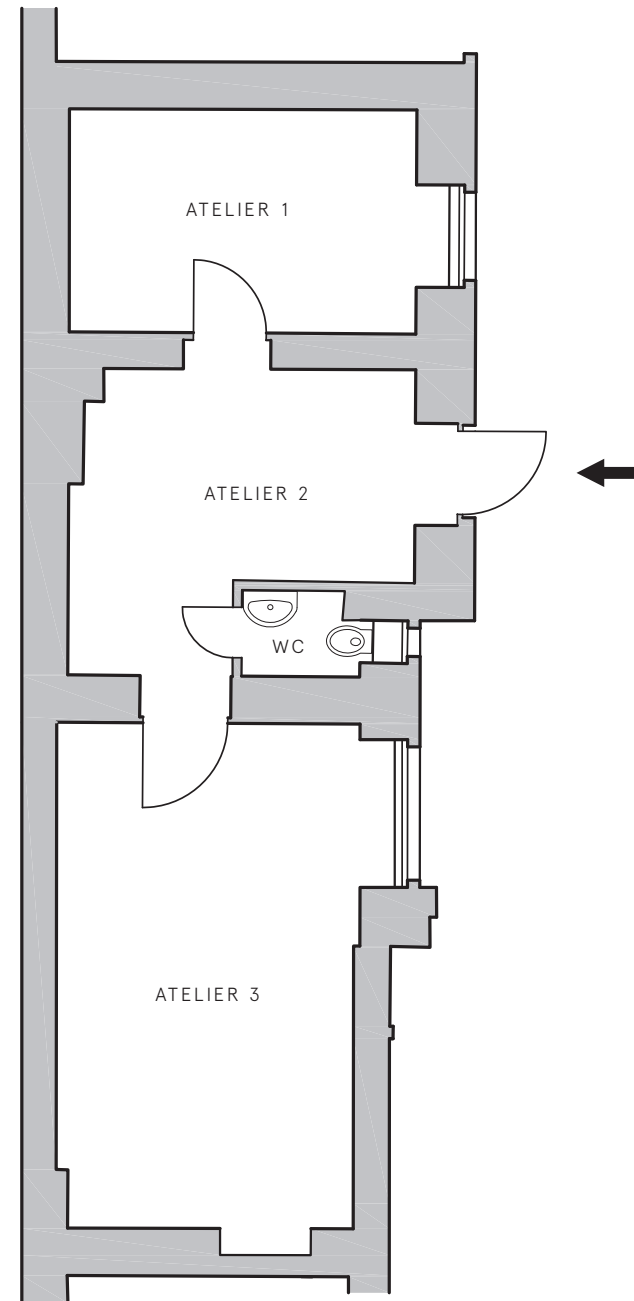


SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE

SEELINGSTRASSE 28

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE



WE013

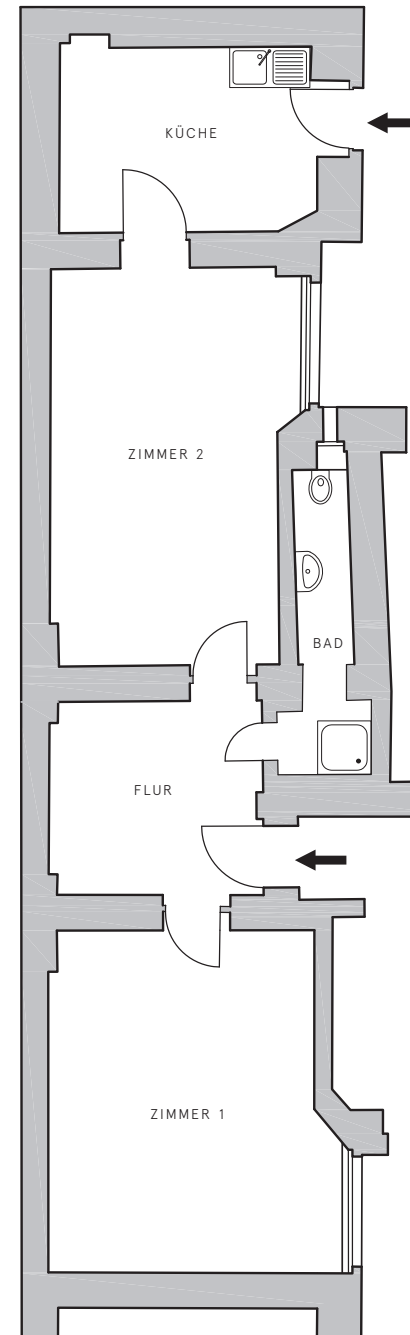
ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	66 m ²
LAGE	GH LINKS EG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE



SEELINGSTRASSE 28

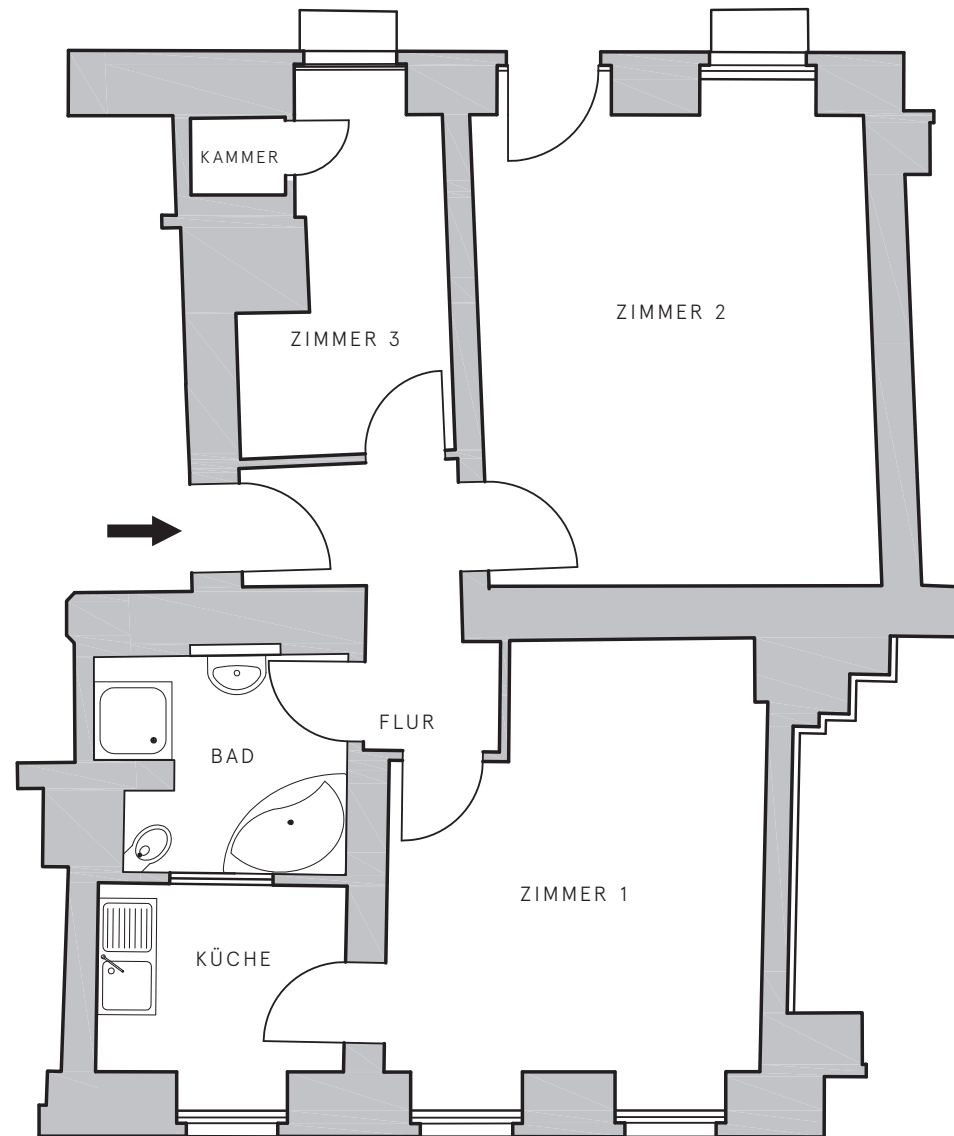
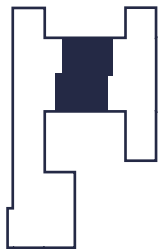
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE014



ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	60 m ²
LAGE	GH LINKS EG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

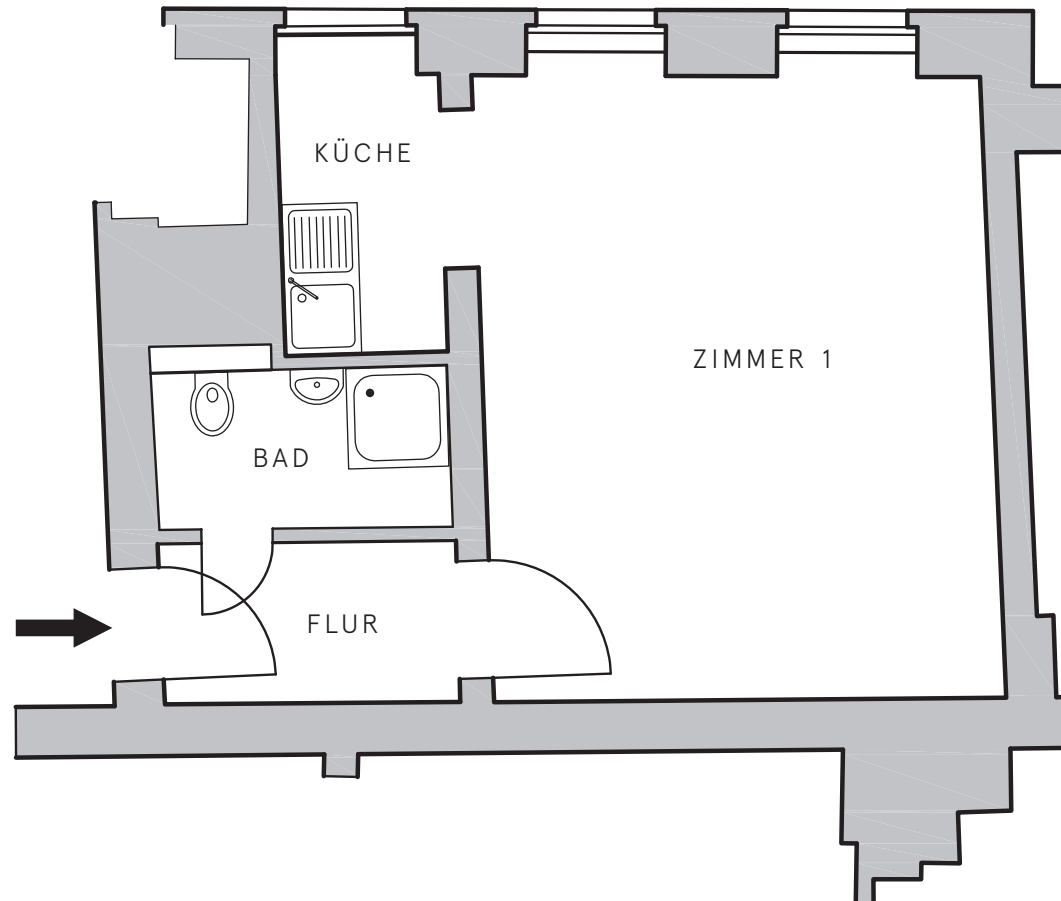
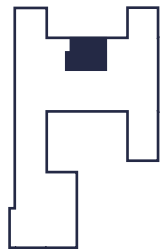


WE015



ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	31 m ²
LAGE	GH LINKS 1. OG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

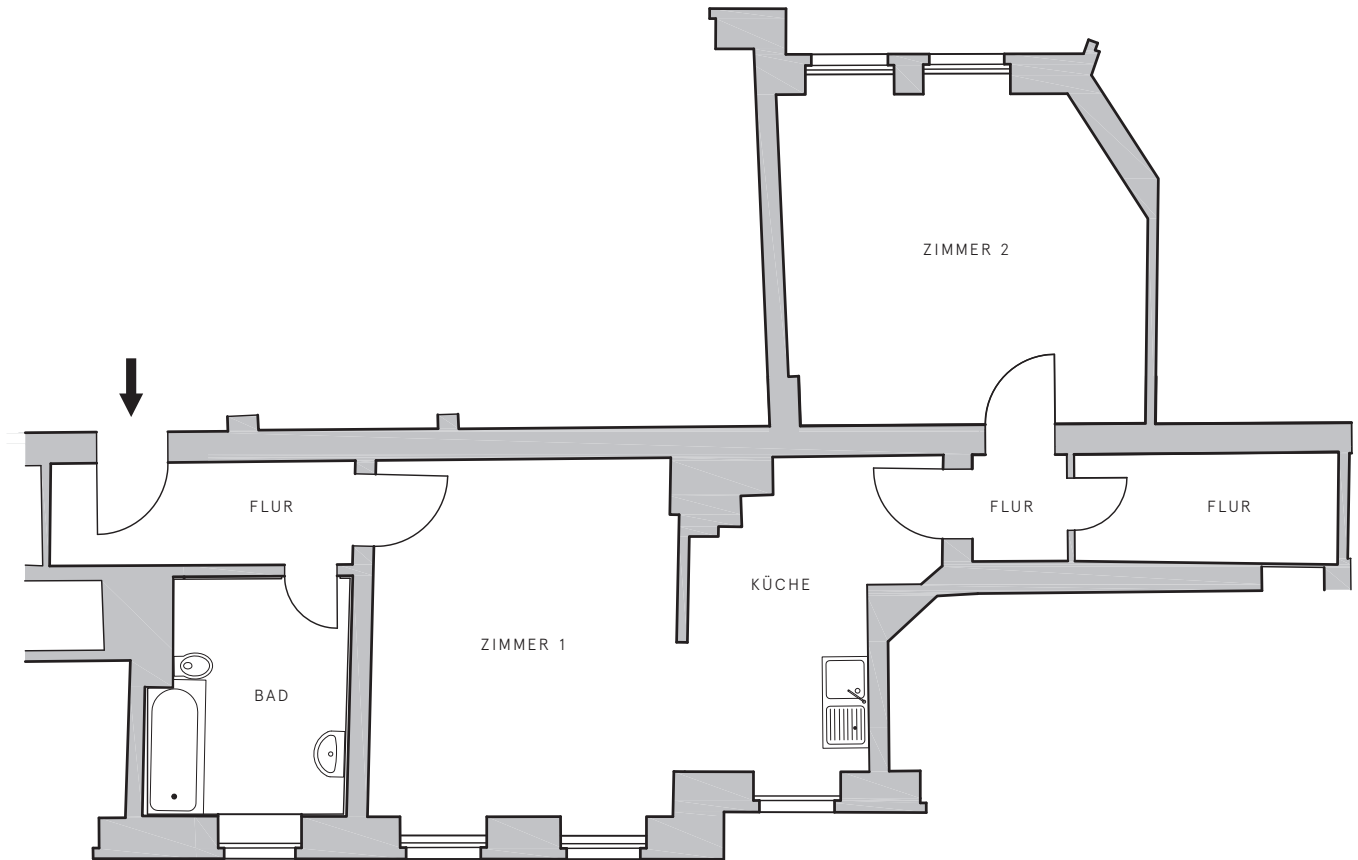
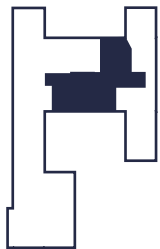


WE016



ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	71 m ²
LAGE	GH LINKS 1. OG MITTE
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



WE017

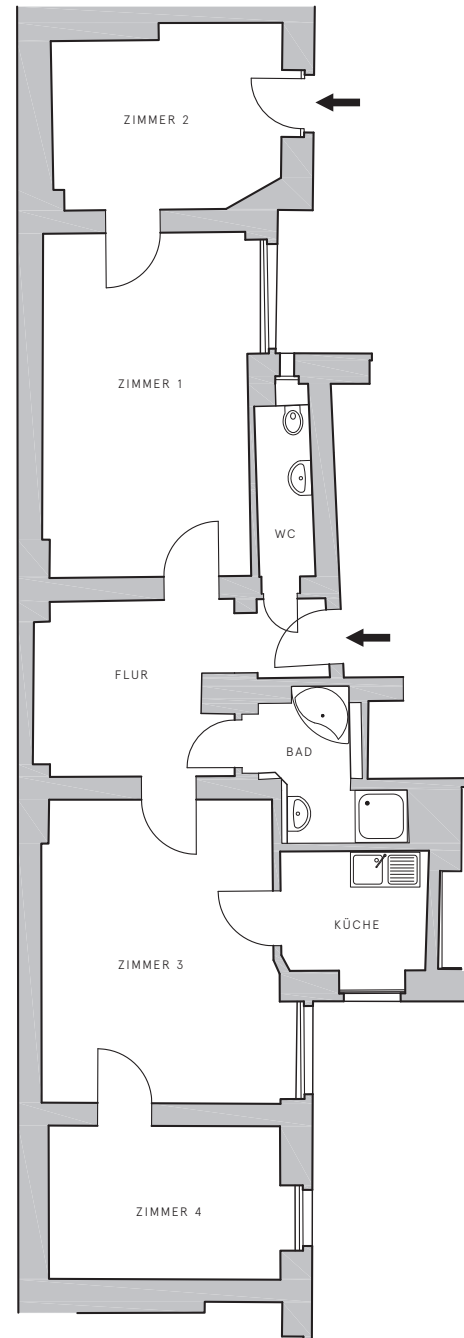
ZIMMER	4
WOHNFLÄCHE	91 m ²
LAGE	GH LINKS 1. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE



SEELINGSTRASSE 28

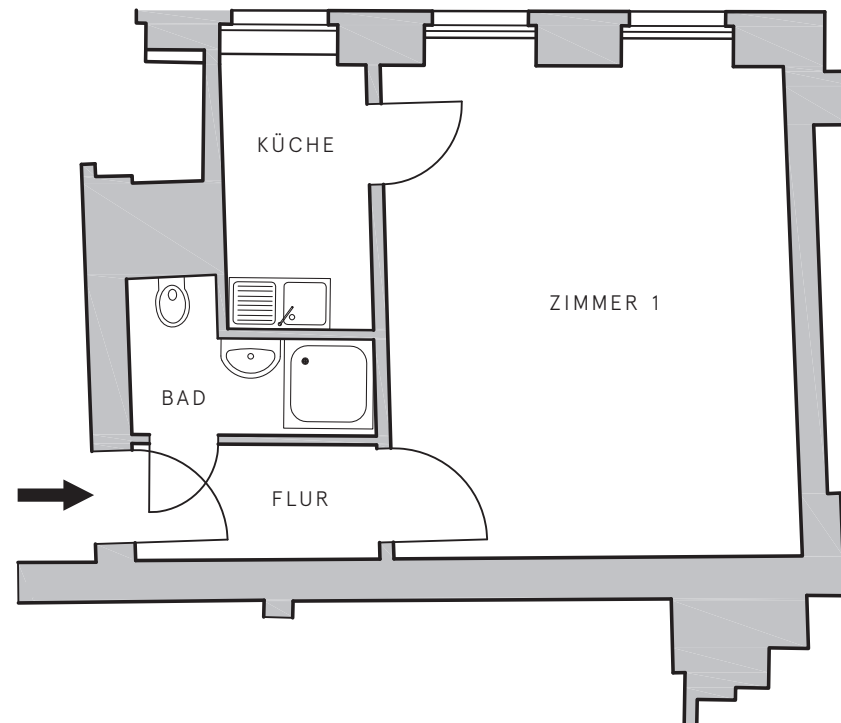
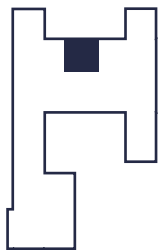
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE018



ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	31 m ²
LAGE	GH LINKS 2. OG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

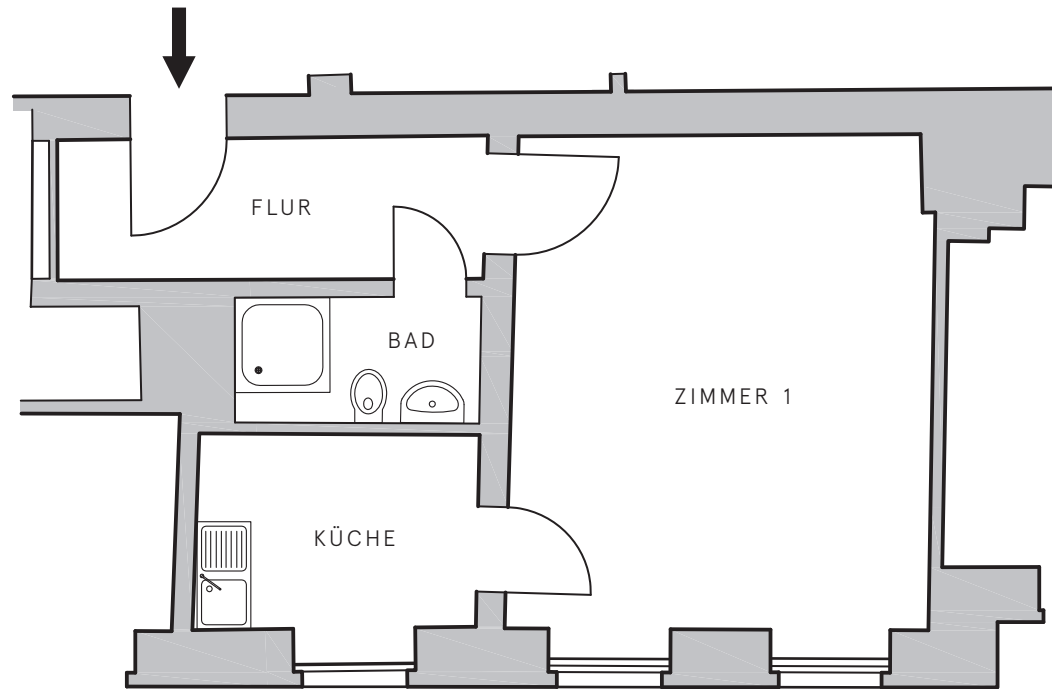
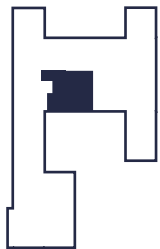


WE019



ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	33 m ²
LAGE	GH LINKS 2. OG MITTE
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



WE020

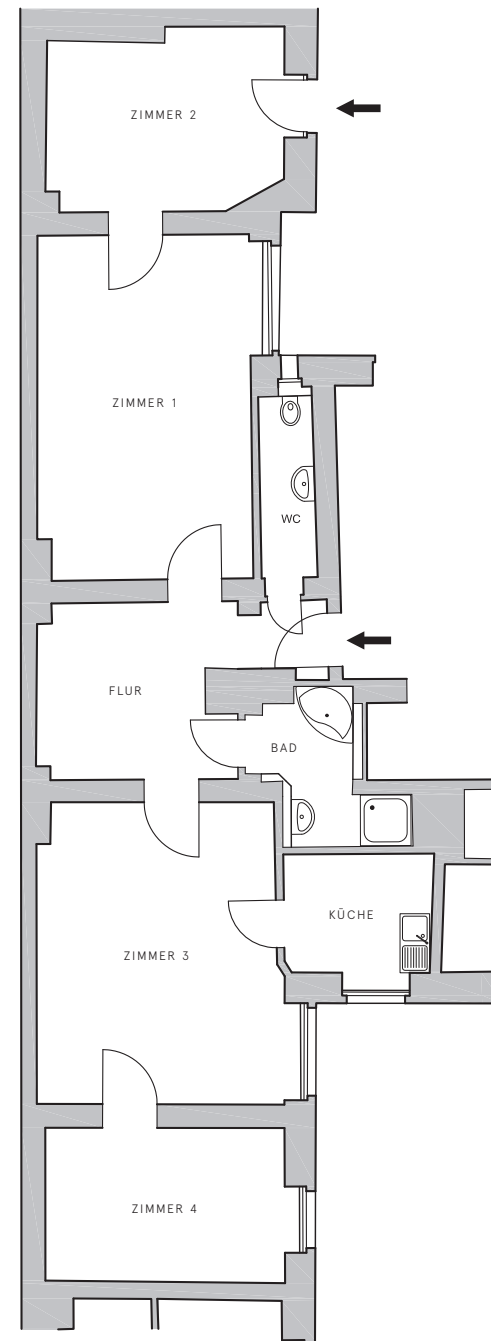
ZIMMER	4
WOHNFLÄCHE	93 m ²
LAGE	GH LINKS 2. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	LEERSTEHEND
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE



SEELINGSTRASSE 28

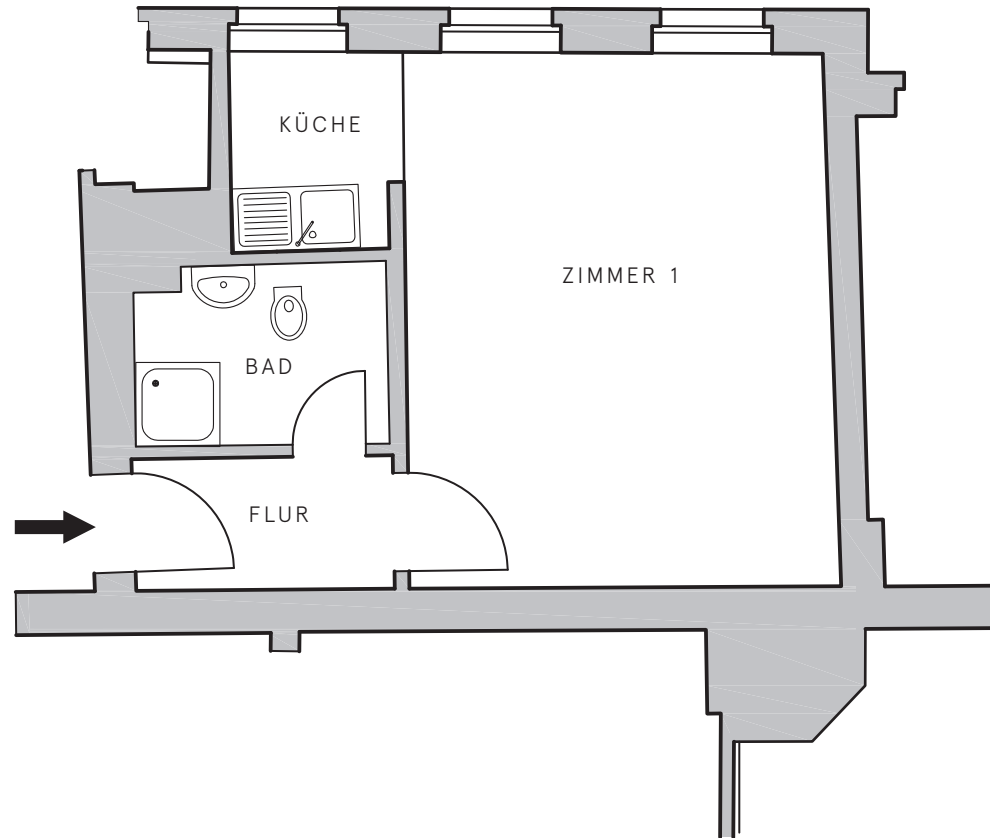
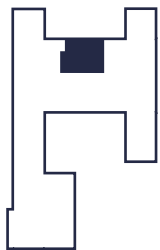
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WEO21



ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	31 m ²
LAGE	GH LINKS 3. OG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	LEER
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

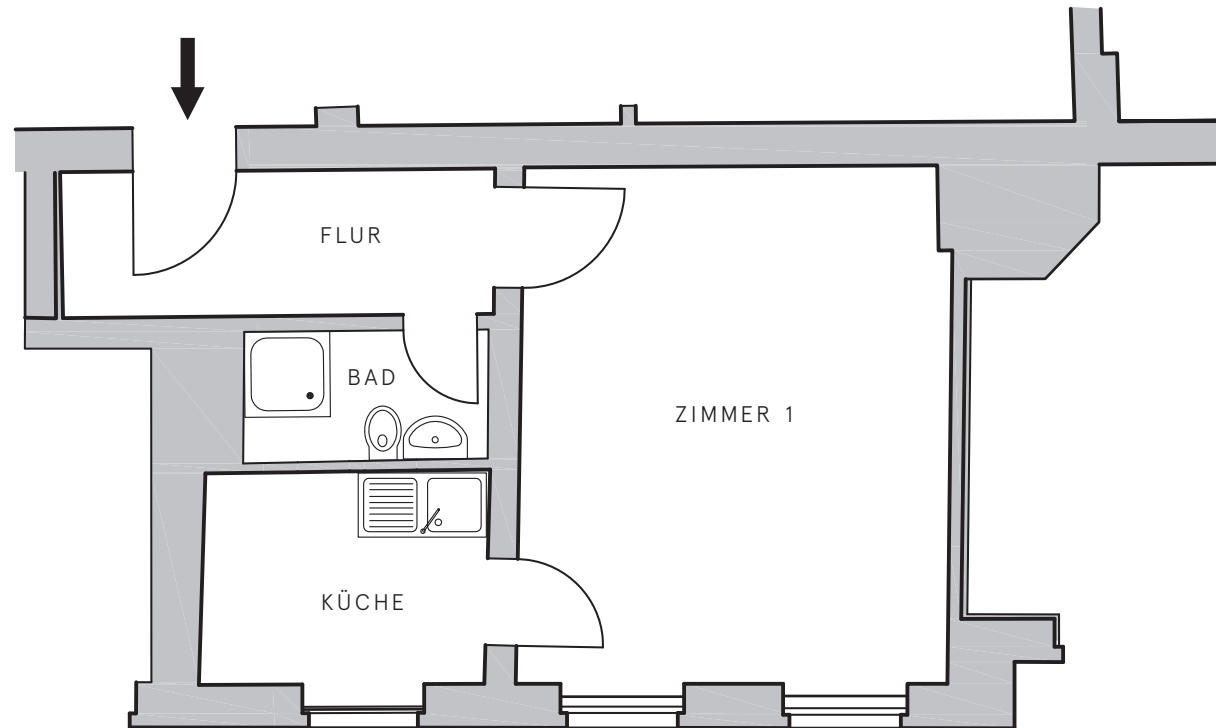
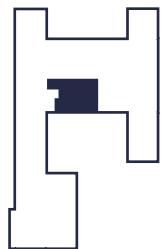


WEO22



ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	33 m ²
LAGE	GH LINKS 3. OG MITTE
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



WE023

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	92 m ²
LAGE	GH LINKS 3. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

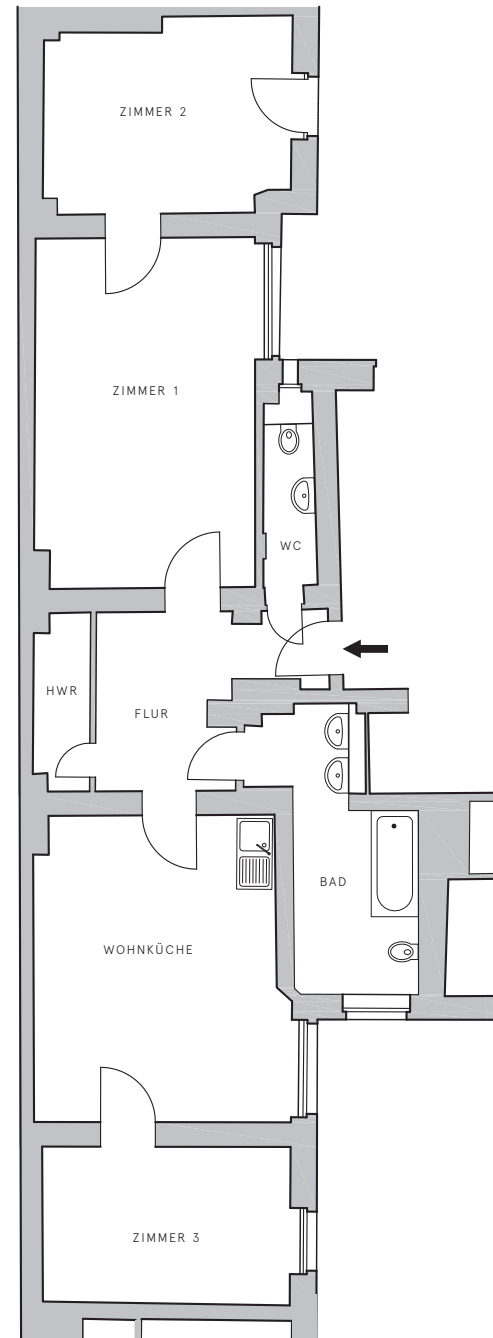


SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE

SEELINGSTRASSE 28

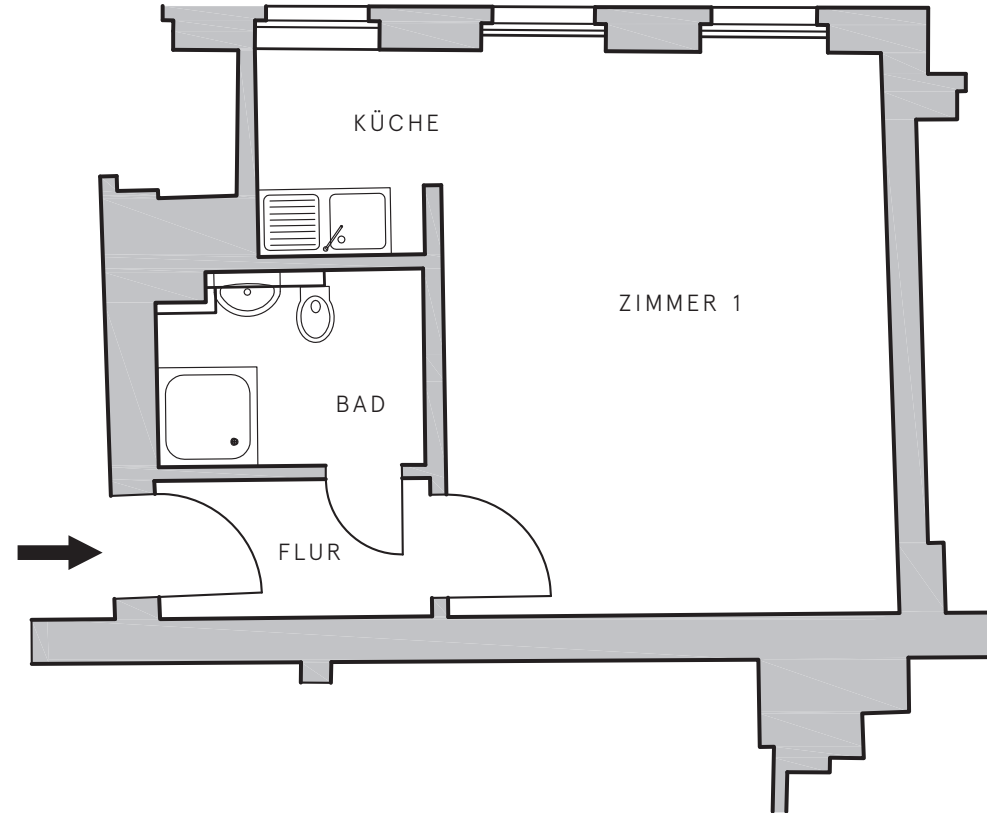
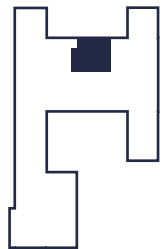
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE





ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	31 m ²
LAGE	GH LINKS 4. OG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

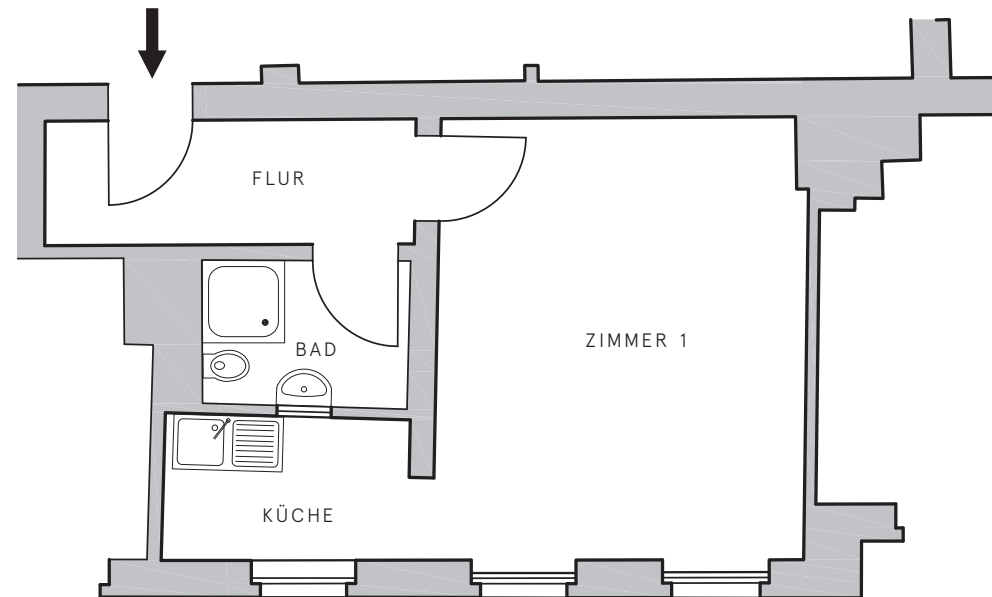
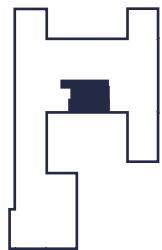
*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	33 m ²
LAGE	GH LINKS 4. OG MITTE/ LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

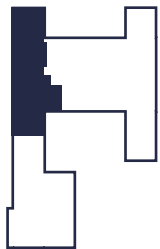
*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



WE026

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	91 m ²
LAGE	GH LINKS 4. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

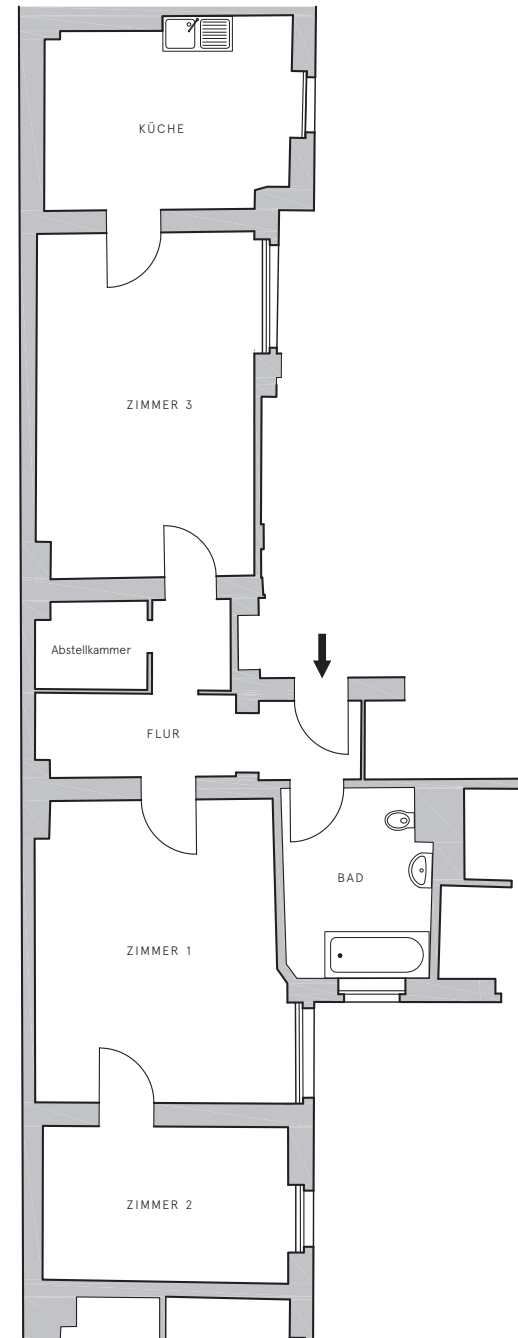


SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE

SEELINGSTRASSE 28

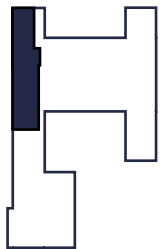
KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE



WEO27

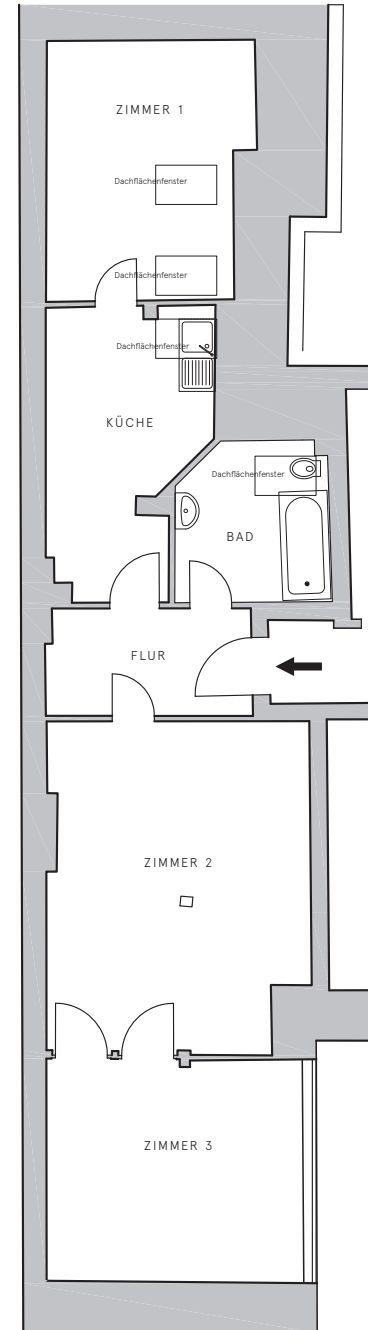
ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	69 m ²
LAGE	GH LINKS DG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	LEER
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE



SEELINGSTRASSE 28

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

WE028

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	73 m ²
LAGE	GH RECHTS EG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

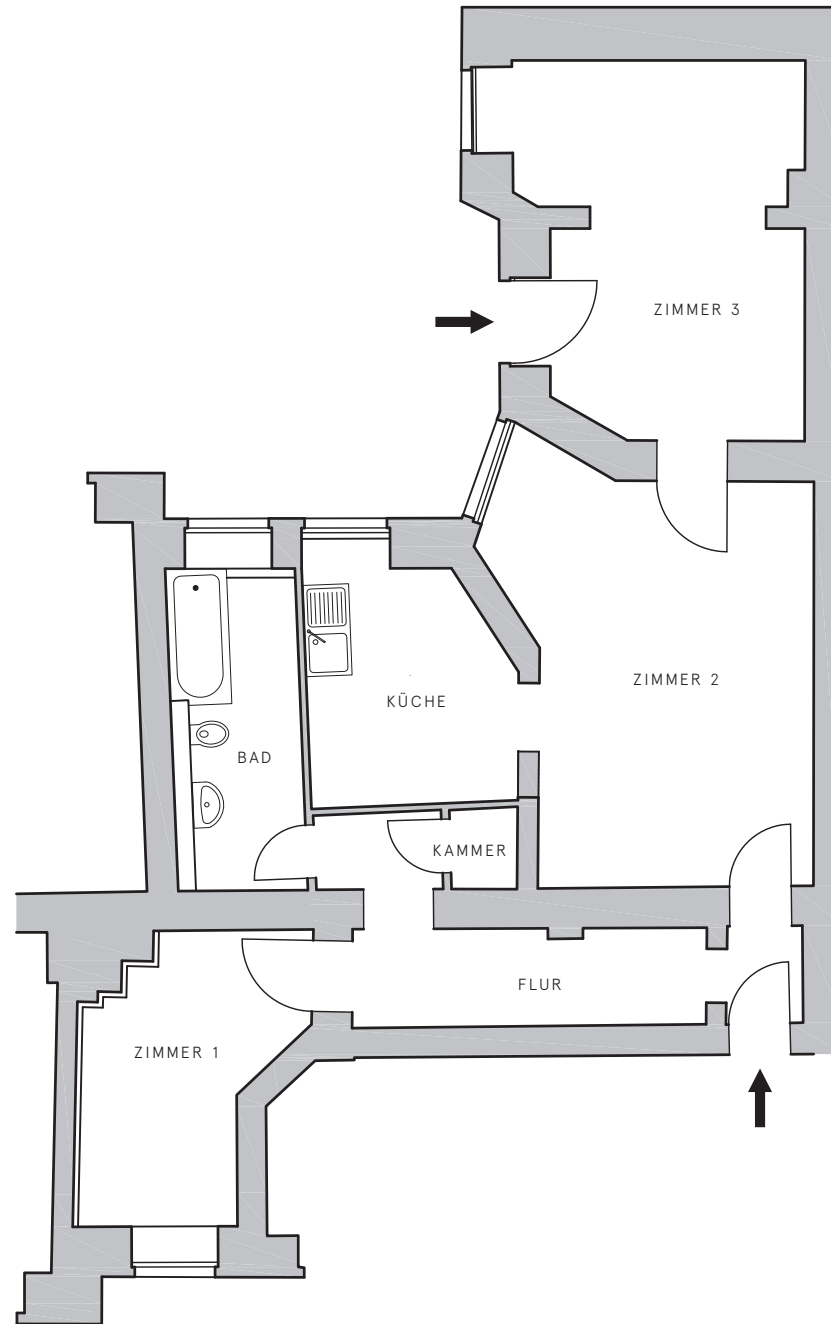


SIDEWALK

CAVI REAL ESTATE

SEELINGSTRASSE 28

KAUFEN@CAVIREALESTATE.DE

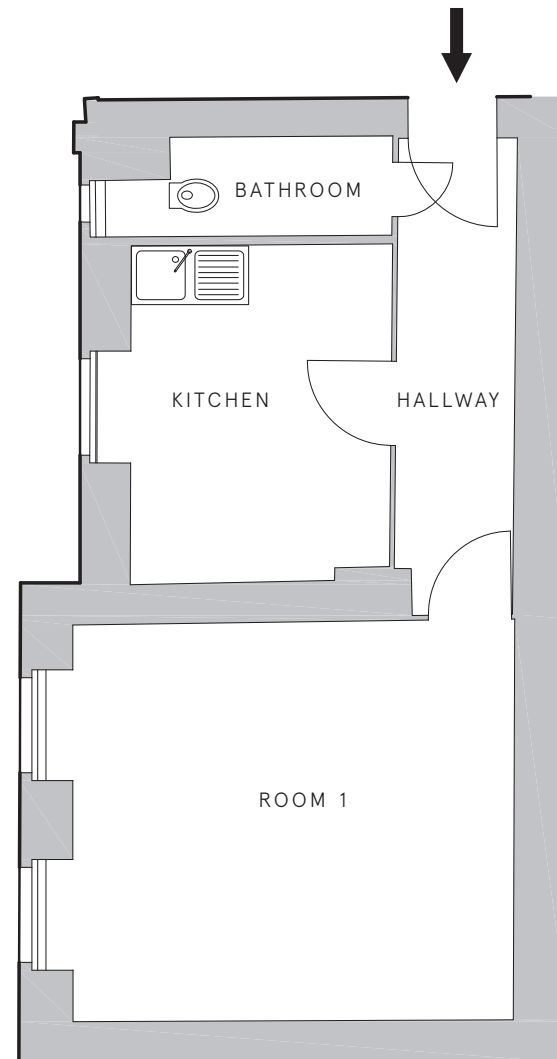


WE029



ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	39 m ²
LAGE	GH RECHTS EG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

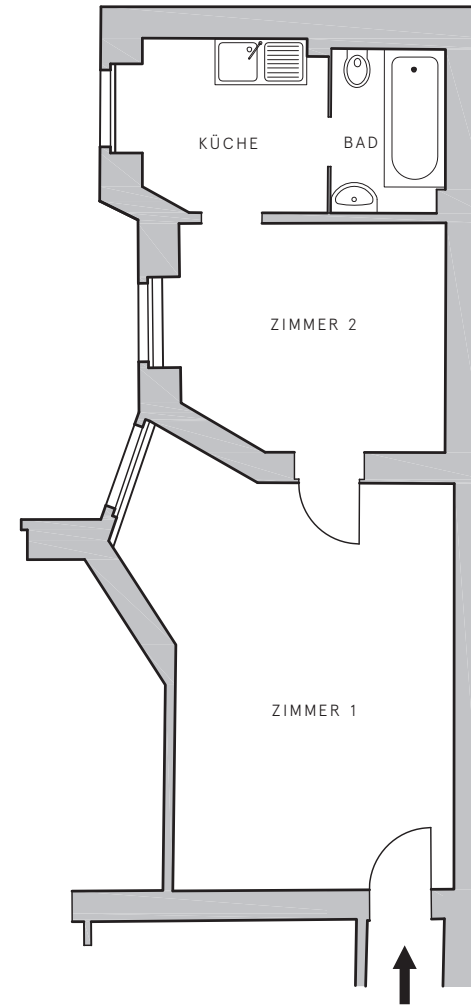
*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.





ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	42 m ²
LAGE	GH RECHTS 1. OG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

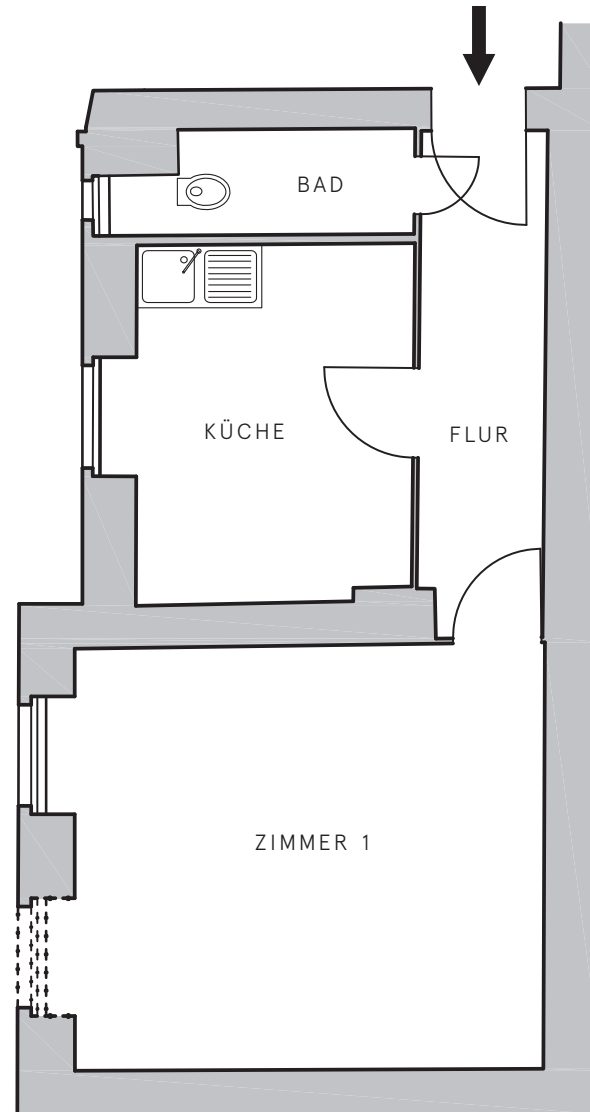
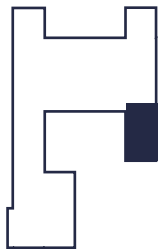


WE031



ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	37 m ²
LAGE	GH RECHTS 1. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	
KAUFPREIS	

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



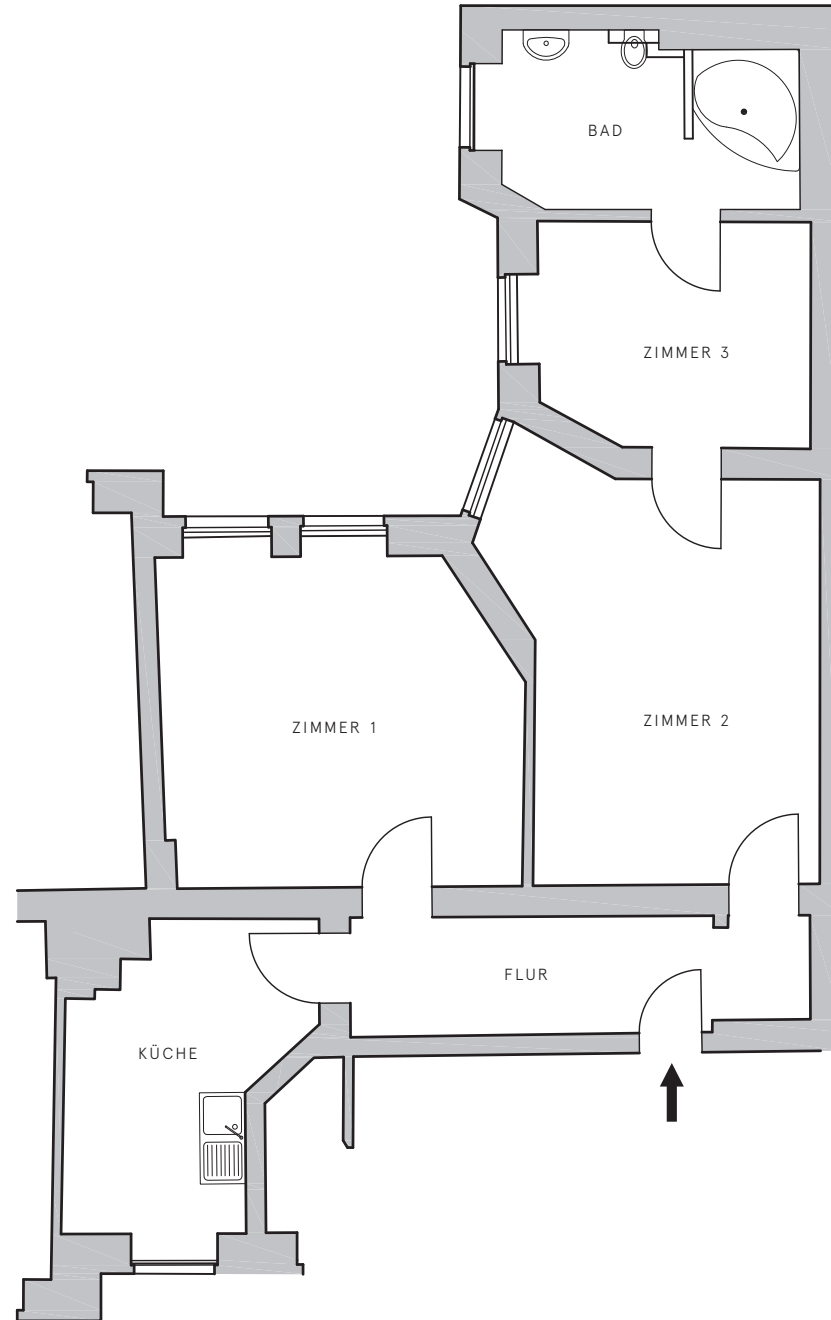
WE032

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	82 m ²
LAGE	GH RECHTS 2. OG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



SIDEWALK

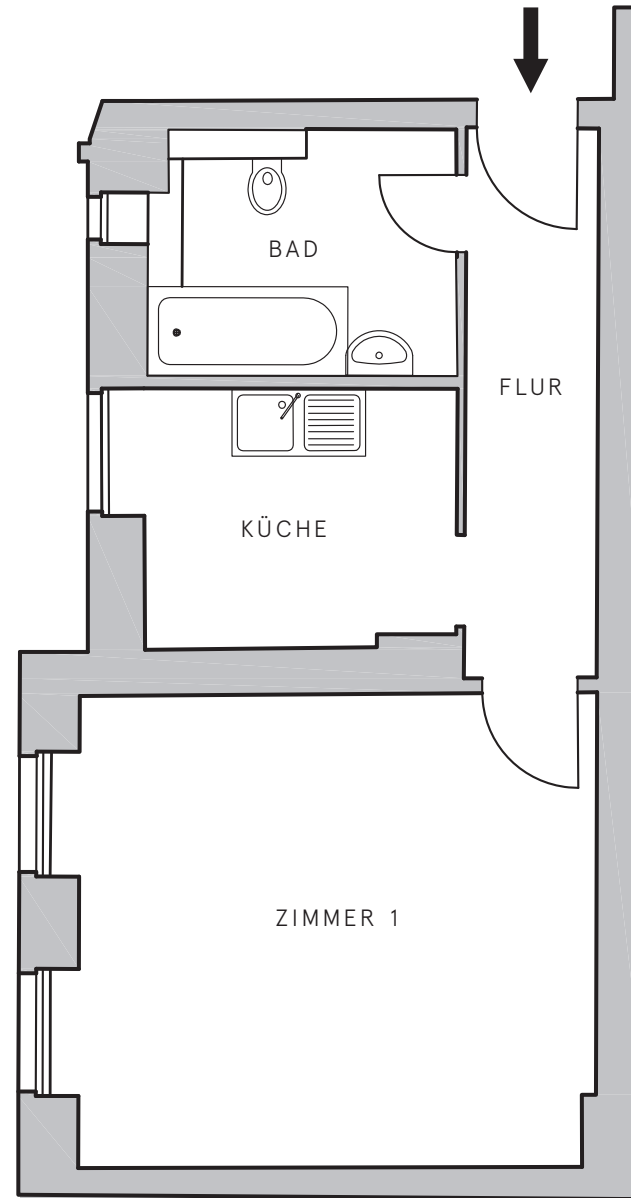


WE033



ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	39 m ²
LAGE	GH RECHTS 2. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



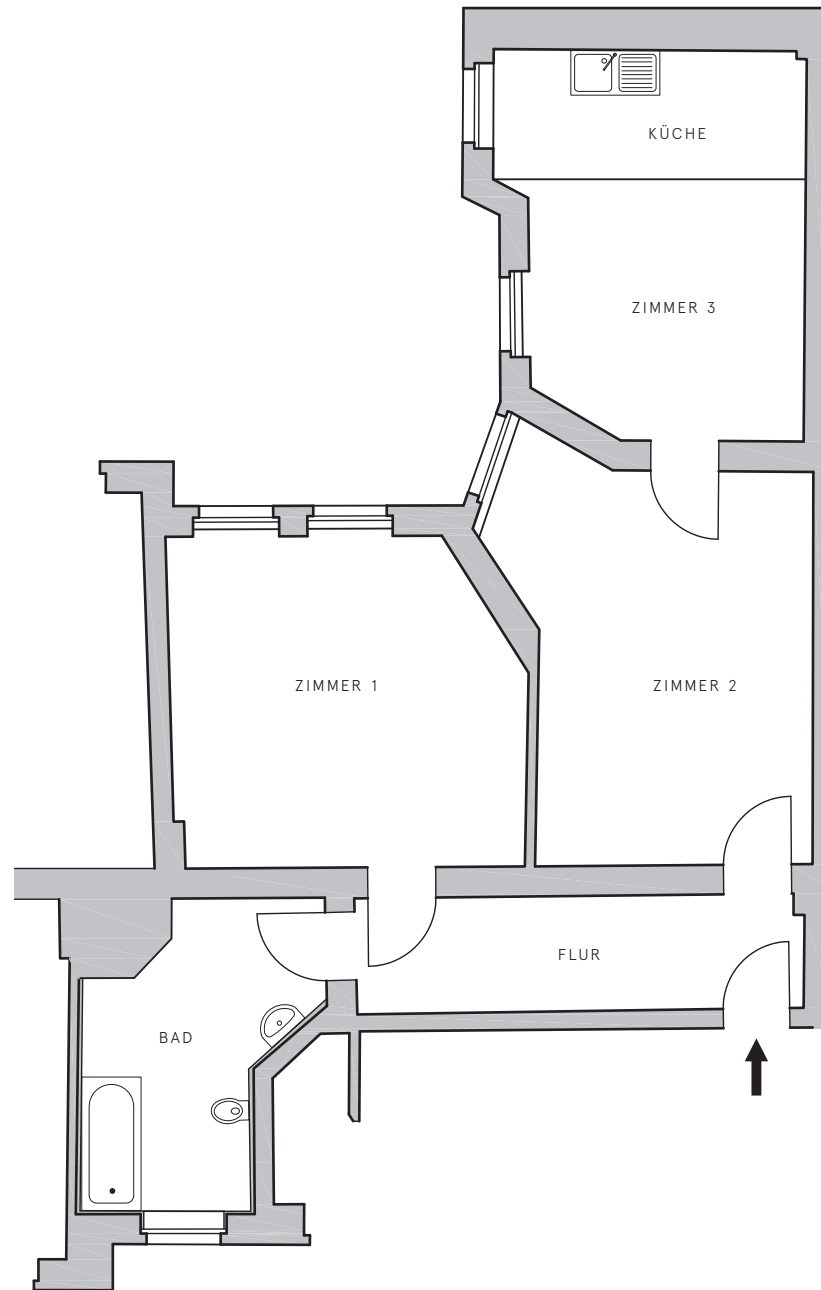
WE034

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	81 m ²
LAGE	GH RECHTS 3. OG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	
KAUFPREIS	

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



SIDEWALK

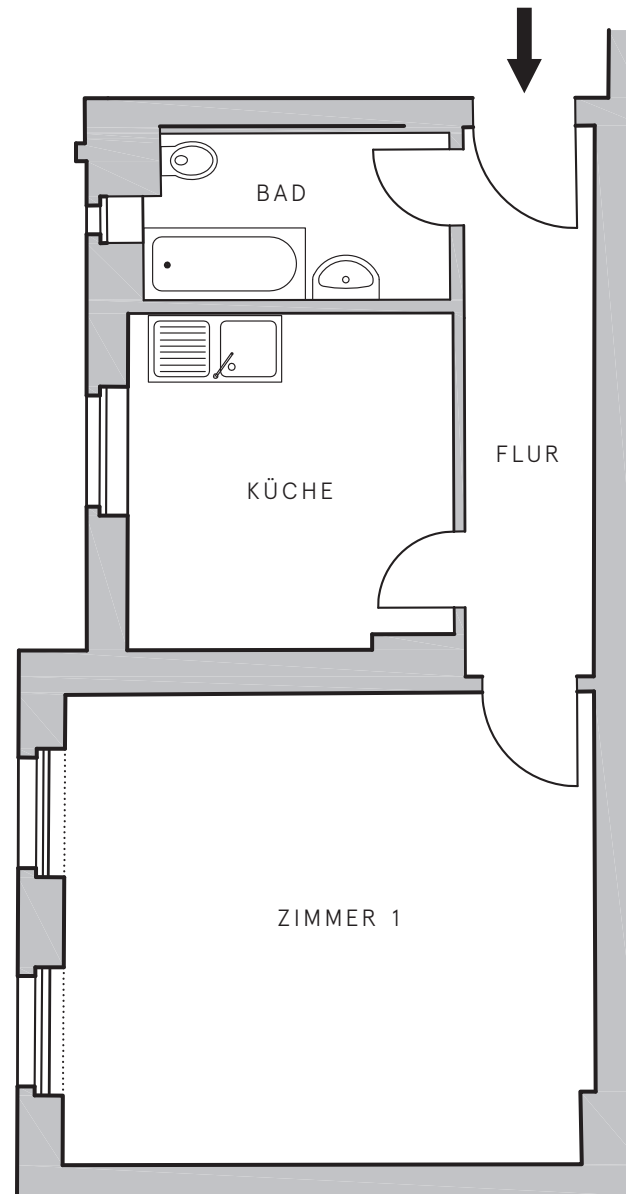


WE035



ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	39 m ²
LAGE	GH RECHTS 3. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

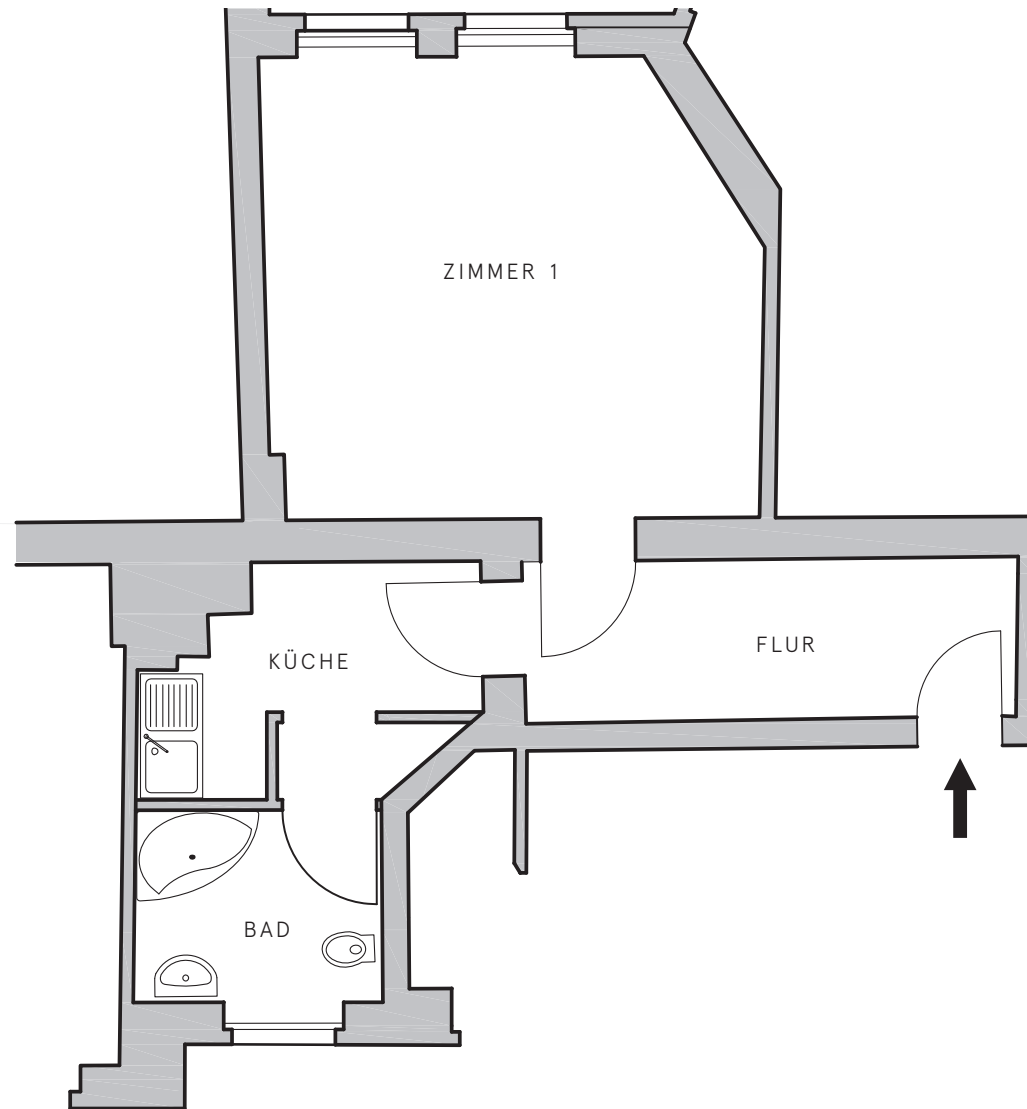
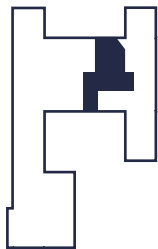


WE036



ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	39 m ²
LAGE	GH RECHTS 4. OG VORNE LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	LEER
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



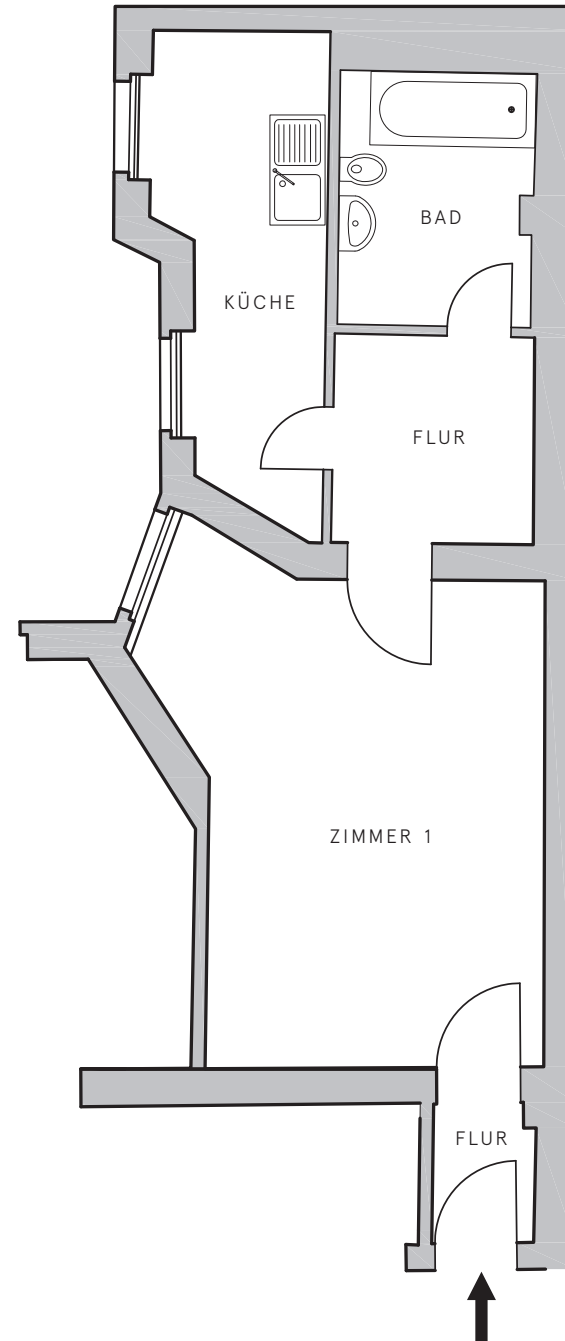
WE037

ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	42 m ²
LAGE	GH RECHTS 4. OG HINTEN LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



SIDEWALK

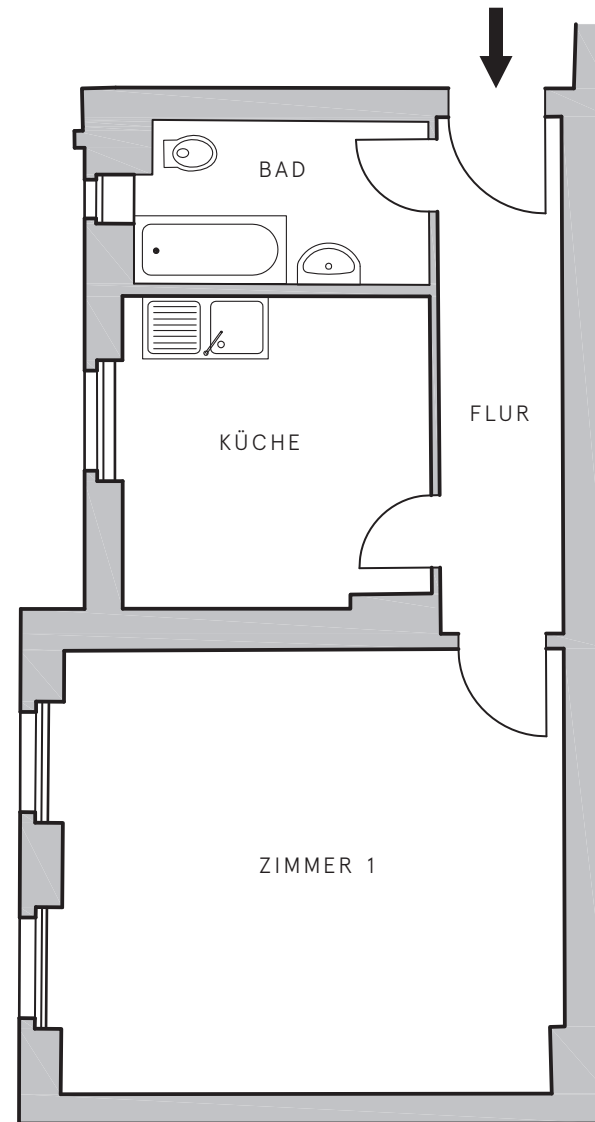


WE038



ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	39 m ²
LAGE	GH RECHTS 4. OG RECHTS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

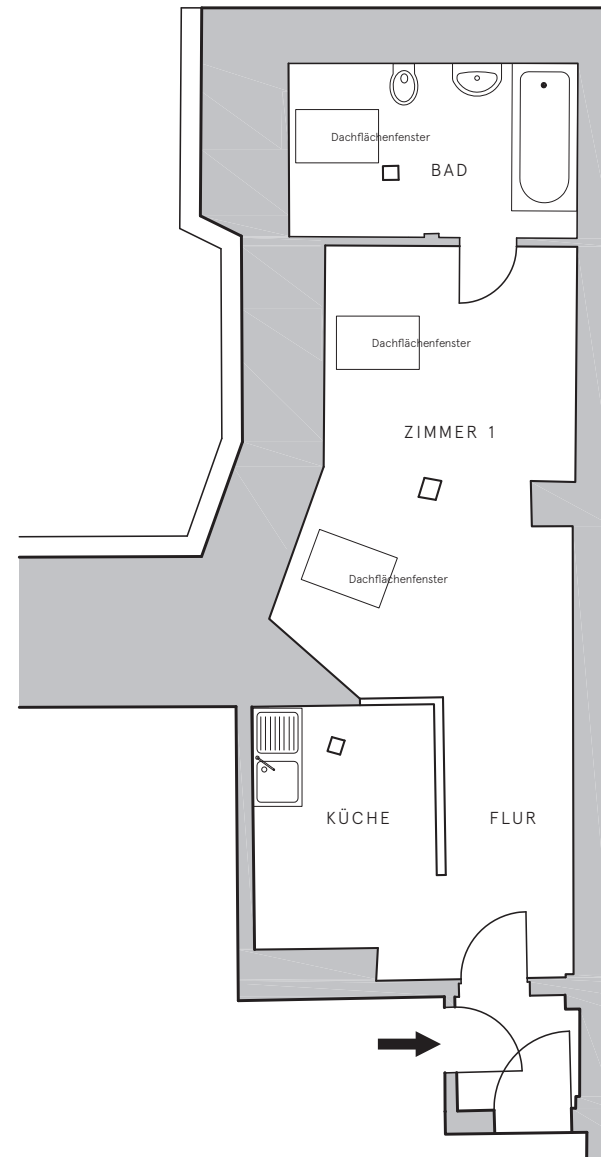


WE039



ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	35 m ²
LAGE	GH RECHTS DG LINKS
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	SANIERT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.

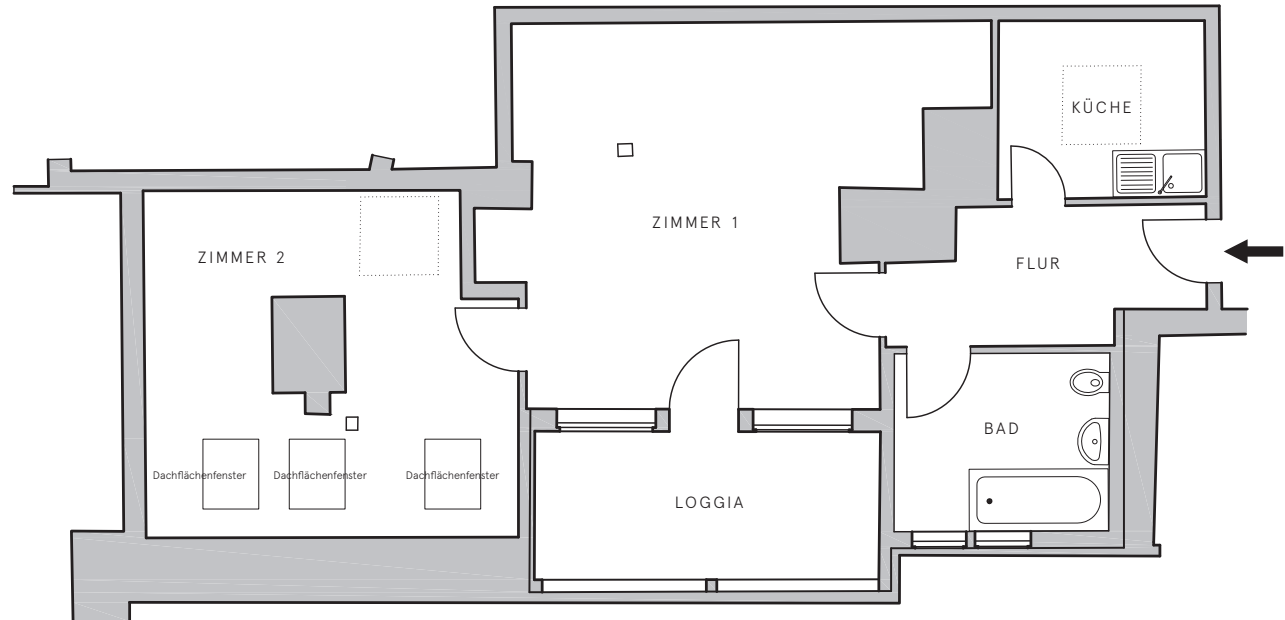


WE040



ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	64 m ²
LAGE	GH RECHTS DG MITTE
BALKON	NEIN
AUFZUG	NEIN
ZUSTAND	GEPFLEGT
STATUS	VERMIETET
BAUJAHR	1900
ENERGIEBEDARF	E
KAUFPREIS/m ²	-
KAUFPREIS	-

*ZZGL. PROVISION 3,57 % DES KAUFPREISES
INKL. GESETZLICHER MWST.



Kontakt



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Rahns

rahns@cavirealestate.de

+49 (0) 173 566 36 74

CAVI
REAL ESTATE

CAVI Real Estate GmbH

Kaiserdamm 16

14057 Berlin

www.cavirealestate.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise der Maklerin sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung der Maklerin, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, der Maklerin die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§2 Doppeltätigkeit

Die Maklerin darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§3 Eigentümerangaben

Die Maklerin weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihr, der Maklerin, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Aufgabe des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Die Maklerin, die diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung der Maklerin wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der

Kunde durch das Verhalten der Maklerin keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen die Maklerin beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für die Maklerin zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§6 Gerichtsstand

Sind Maklerin und Kunde Kaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz der Maklerin vereinbart.

§ 7 Verbraucherschlichtungsstelle

Die Europäische Kommission stellt unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur Online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftungsausschluss

Unsere nachstehenden Geschäftsbedingungen werden zusammen mit der Exposé-Beschreibung Bestandteil der beidseitigen Vereinbarungen.

§ 1 Vertraulichkeit

(1) Das vorliegende Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt (nachfolgend „Auftraggeber“). Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten – auch Vollmachtgebern oder Dritte, die den Auftraggeber beauftragt haben – ohne vorherige Zustimmung nicht zugänglich gemacht werden.

(2) Im Fall der unberechtigten Weitergabe dieses Exposees oder der Informationen aus dem Exposé an Dritte ist der Auftraggeber für den Fall des Vertragsschlusses durch den Dritten verpflichtet, der CAVI Real Estate gmbh (nachfolgend „Makler“ genannt) die vertraglich vereinbarte Provision zu entrichten.

§2 Haftung

(1) Die in dem Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf den Angaben des Verkäufers. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Der Makler hat diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft, soweit die Informationen nicht offensichtlich unrichtig, nicht plausibel oder sonst bedenklich sind; es wird empfohlen, insofern gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen bzw. Rechtsrat einzuholen.

(2) Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges und vorsätzliches Verhalten begrenzt, sofern

die Pflichtverletzung nicht zu einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit des Auftraggebers führt.

§3 Provisionspflicht

(1) Der Provisionsanspruch entsteht, wenn aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung des Maklers der Hauptvertrag wirksam zustande kommt.

(2) Der Provisionsanspruch ist in Höhe der im Exposé genannten Sätze innerhalb von 10 Werktagen nach wirksamem Vertragsschluss und Rechnungslegung durch den Makler fällig. Im Fall des Verzuges sind im Verkehr mit Verbrauchern Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten im Verkehr mit Unternehmern Verzugszinsen in Höhe von 9 Prozentpunkten, jeweils über dem jeweiligen Basiszinssatz der EUR*opäischen Zentralbank, zu entrichten.

(3) Unerhebliche Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller oder rechtlicher Art schaden nicht und begründen weiterhin den vereinbarten Provisionsanspruch.

(4) Weicht der tatsächlich geschlossene Hauptvertrag inhaltlich von dem Gegenstand des Exposees ab, wird aber mit ihm wirtschaftlich der gleiche Erfolg erzielt, bleibt der Anspruch auf die ursprüngliche Provision bestehen.

(5) Der Provisionsanspruch ist auch dann entstanden und fällig, wenn der Verkauf mit einer anderen Partei zustande kommt, mit der der Auftraggeber in einem besonders engen persönlichen oder ausgeprägten wirtschaftlichen bzw. Gesellschaftsrechtlichen Verhältnis steht.

§4 Provisionspflicht für nachfolgende Verträge

Schließt der Auftraggeber innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss des Hauptvertrages einen nachfolgenden Vertrag ab, so ist er zur Zahlung einer Differenzprovision verpflichtet, wenn der Inhalt des nachfolgenden Vertrages ebenfalls Teil des ursprünglichen Auftrages war und vom Makler ebenfalls angeboten wurde. Ein nachfolgender Vertrag liegt vor, wenn unter Erweiterung oder Änderung des ursprünglichen Vertragsinhaltes ein geänderter oder neuer Hauptvertrag zustande kommt („nachfolgender Vertrag“). Die Differenzprovision errechnet sich aus der Differenz zwischen der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des ursprünglichen Vertrages und der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des nachfolgenden Vertrages.

§6 Vertragsschluss und Vertragsverhandlung

(1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler bei Verhandlungen mit dem von der CAVI Real Estate gmbh nachgewiesenen Vertragspartner als ursächlich wirkenden Makler zu nennen.

(2) Der Auftraggeber hat unverzüglich zur Kenntnis zu geben, wann und zu welchen Bedingungen er einen Vertrag über das Objekt oder über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners abschließt.

(3) Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsschluss.

(4) Der Makler hat ebenfalls einen Anspruch auf Erteilung einer Abschrift des Hauptvertrages und der getroffenen Nebenvereinbarungen.

§7 Unverbindlichkeit der Angebote

Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Vermietung und Verpachtung bleiben dem Verkäufer ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, dass hierfür eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

§8 Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Hierbei kann der Makler für beide Parteien als Nachweismakler oder für die eine Partei als Vermittlungs- und für die andere Partei als Nachweismakler tätig werden.

§9 Keine weiteren Vereinbarungen

Der Auftraggeber bestätigt, dass sonstige stillschweigende oder mündliche Nebenabreden über das Exposé, den Maklervertrag und diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinaus nicht getroffen wurden.

§10 Gerichtsstand

Im Verkehr mit Kaufleuten ist Berlin als Gerichtsstand vereinbart.
Im Verkehr mit Verbrauchern ist kein Gerichtsstand vereinbart.

§11 Unwirksame Klauseln

Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Soweit Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrages nach den gesetzlichen Vorschriften.

SIDEWALK

CAVI
REAL ESTATE

WWW.SEELING28.DE